PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**GORENJSKE LEKARNE**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Gosposvetska ulica 12, 4000 Kranj**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA LEKARNE STRAŽIŠČE**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo)**
številka projekta		**124/24**
datum izdelave		**jan.25**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**BIRO-L, s.p.**
naslov		**Cesta na Poljane 18, Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh**
podpis odgovorne osebe projektanta		BIRO - L PROJEKTIRANJE IN TRGOVINA JOŽICA HOČEVAR-GABRIJELČIČ s.p. C NA POLJANE 18 LJUBLJANA-ŠENTVID
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**ZAPS A-0459**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**BIRO-L, s.p.**
naslov		**Cesta na Poljane 18, Ljubljana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**ZAPS A-0459**
podpis vodje projektiranja		FRANC HOČEVAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0459

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**FRANC HOČEVAR univ.dipl.inž.arh, ZAPS A-0459**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Načrt arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**MITJA PANGERŠIČ UDIG, IZS G-1233**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2/1 Načrt gradbenih konstrukcij**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**SAŠO KOVAČ dipl.inž.el. IZS E-1450**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3/1 Načrt elektro inštalacij in opreme**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**JANEZ ŠLIBAR univ.dipl.inž.str., IZS S-1456**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4/1 Načrt strojnih inštalacij in opreme**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**MIRO KOMAT.dipl.var.inž IZS PI-PV0620**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Andrej Hudoklin, dipl.inž.geod. GEO-0187**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področčja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	**MIHA NAHTIGAL univ.dipl.inž.arh, ZAPS 1472**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Elaborat gradbene fizike**
	Elaborat zvočne zaščite

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.
Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**BIRO-L, s.p.**
naslov	**Cesta na Poljane 18, Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**124/24**
datum izdelave	**jan.25**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka	**ZAPS A-0459**
podpis vodje projektiranja	FRANC HOČEVAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0459
odgovorna oseba projektanta	**Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh**
podpis odgovorne osebe projektanta	BIRO - L PROJEKTIRANJE IN TRGOVINA JOŽICA HOČEVAR-GABRIJELČIČ s.p. C NA POLJANE 18 LJUBLJANA-ŠENTVID

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
Zbirni načrt	
1 Načrt arhirtekture	**124/24**
2/1 Načrt gradbenih konstrukcij	**013/25**
3 Načrt električnih inštalacij in električne opreme	**14/1-25-PZI**
4 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	**P-1-1/25**
5 Načrt požarne varnosti	**049-02/25-PZI**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.	naziv elaborata, študije	št.
Elaborat gradbene fizike		**Izkaz energijskih lastnosti stavbe**	
Elabortat zvočne zaščite		**Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe**	
Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki		**Izkaz požarne varnosti**	
		Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah	

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA LEKARNE STRAŽIŠČE**
kratek opis gradnje	**Na S strani obstoječega objekta ZD Kranj SA, Baragov trg2, 4000 Kranj je predviden prizidek za potrebe lekarniške dejavnosti**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**ZD Baragov trg 2, Kranj**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo**
pomožni objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**OI OPN MO Kranj**
EUP	**KR ST 2/1**
namenska raba	**CU osrednja območja centralnih dejavnosti**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI		
OBČINA	☑	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA		
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	☑	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	☑	**KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV**
VARSTVO NARAVE	☐	**NARAVOVARSTVENO MNENJE**
VARSTVO PODZEMNIH JAM	☐	**MNENJE ZA POSEG V JAME**
VARSTVO VODA	☑	**VODNO MNENJE**
VARSTVO GOZDOV	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU**
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	**MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA**
OKOLJE DIVJADI	☐	**MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI**
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA**
CARINA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE**
LETALIŠČA	☑	**MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE**
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	☐	**MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET**
VARNOST PLOVBE	☐	**MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU**
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA**
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE		
VODOVOD	☐	**MNENJE**
ELEKTRIKA	☑	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
PLIN	☑	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
TOPLOVOD	☐	**MNENJE**
FEKALNE VODE	☑	**MNENJE**
METEORNE VODE	☑	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	☑	**MNENJE**
JAVNE CESTE	☑	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
ŽELEZNICE - GRADNJA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE**
ŽELEZNICE	☐	**MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO		
VODOVOD	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
PLIN	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
TOPLOVOD	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	☐	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGO (NAVEDI)	☐	

DRUGA MNENJA		
JEDRSKA VARNOST	☐	**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST**
SEVALNA VARNOST	☐	**MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST**
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	**MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA**
VETERINA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM**
OBRAMBA	☐	**MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB**
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA LEKARNE STRAŽIŠČE**
kratek opis objekta	**Na S strani obstoječega objekta ZD Kranj, Baragov trg 2 je predviden prizidek za potrebe lekarniške dejavnosti**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
trgovske stavbe in stavbe za storitveno dejavnost	**12301**		**27,00%**
12640 stavbe za zdravstveno oskrbo	**12640**		**73,00%**

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt	
vrsta gradnje	**prizidava in rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt v javni rabi**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (samo prizidek) (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**prizidek 4,50m x 12,10m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**403,0 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**393,6 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**183,9 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**12,1 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem (samo prizidek)	**54,60 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**44,50 m2**
bruto tlorisna površina	**54,60 m2**
bruto prostornina	**244,00 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**K+P+1N**
fasada	**kontaktna**
oblika strehe	**poševna**
naklon (v stopinjah)	**kot obstoječa**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**1.761,00**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
2131	**291/2**	**1761,0 m2**	**1761,0 m2**

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.		odmik v m (0,0)
2131	**1285**	**S**	**5,0 m**
2131	**1285**	**V**	**6,6 m**
2131	**288/5**	**Z**	**7,3 m**

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**Stražišče (2131)**		
parc. št.	**291/2**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**1761**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
Stražišče (2131)	**291/2**	**1761,0 m2**	**1761,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**1761,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	**Stražišče (2131)**	**291/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Stražišče (2131)**		
parc. št.	**291/2**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**Stražišče (2131)**	**291/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Stražišče (2131)**		
parc. št.	**291/2**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		**prestavitev dela plin.priklj.**
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	prestavljena merilna omarica	**Stražišče (2131)**	**291/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Stražišče (2131)**		
parc. št.	**291/2**		
po potrebi dodati vrstice			

TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		Stražišče (2131)	**291/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Stražišče (2131)**		
parc. št.	**291/2**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	ponikanje padavinskih vod z novega prizidka	**Stražišče (2131)**	**291/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Stražišče (2131)**		
parc. št.	**291/2**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		Stražišče (2131)	**291/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Stražišče (2131)**		
parc. št.	**291/2**		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		Stražišče (2131)	**291/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**Stražišče (2131)**		
parc. št.	**291/2, 1285**		
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	obstoječe	**Stražišče (2131)**	**291/2**
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	**plinovod**
katastrska občina	**Stražišče (2131)**
parc. št.	**291/2**
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**BIRO-L s.p.**
naslov	**Cesta na Poljane 18, Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**IZVEDBENI NAČRT**
strokovno področje načrta	**ARHITEKTURA**
	NAČRT ARHITEKTURE
številka načrta	**111/22**
datum izdelave	**jan.24**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka	**ZAPS A-0459**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	

FRANC HOČEVAR
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0459

odgovorna oseba projektanta načrta	**Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

BIRO - L
PROJEKTIRANJE IN TRGOVINA
JOŽICA HOČEVAR-GABRIJELČIČ s.p.
C NA POLJANE 18
LJUBLJANA-ŠENTVID

10 KAZALO VSEBINE NAČRTA 1 ARHITEKTURE 124/24

SPLOŠNI DEL

01 Naslovna stran projektne dokumentacije (obrazec 1A)

02 Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju (obrazec 1B)

03 Izjava projektanta in vodje projekta v PZI (obrazec 2B)

04 Kazalo vsebine projekta (obrazec 3)

05 Splošni podatki o gradnji (obrazec 4A)

06 Podatki o objektih (obrazec 4B)

07 podatki o zemljiščih za gradnjo (obrazec 4C)

08 Naslovna stran načrta arhitekture (obrazec 1C)

09 Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka (obrazec 2C)

10 Kazalo vsebine načrta 1 arhitekture 124/24

TEHNIČNI DEL

A Tehnično poročilo

B Tehnični prikazi

MNENJA

Kulturnovarstveno mnenje

Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline

TEHNIČNO POROČILO

Splošne opombe
Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

Opis gradnje in njenih značilnosti
Namen posega
Opis lokacije z urbanističnimi podatki
Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo

Izpolnjevanje bistvenih zahtev
Mehanska odpornosti in stabilnost
Varnost pred požarom
Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja
Varnosti pri uporabi
Zaščita pred hrupom
Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
Raba objektov

Navedba ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja

Tehnične značilnosti predvidene gradnje
Gradbene izvedbe
Obrtniške izvedbe

Izvedba ureditve odprtih površin

Tabele prostorov s površinami

TEHNIČNI PRIKAZI

MNENJA

Kulturnovarstveno mnenje

Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline

SPLOŠNE OPOMBE

Ponudbo in izvedbo objekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). v primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.
Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.
V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant arhitekture.
Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.
Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Ponudbo in izvedbo objekta je potrebno izdelati skladno z Kulturnovarstvenim mnenjem in Kulturnovarstvenim soglasjem za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline

SPLOŠNI OPIS OBSTOJEČE GRADNJE

Na obravnavanem zemljišču, ki se nahaja v Stražišču, ob cesti Baragov trg, je že zgrajen obstoječi objekt Zdravstvenega doma Kranj SA (Splošne ambulante). V okviru Zdravstvenega doma Kranj (SA) deluje lekarna Stražišče (naslov: Baragov trg 2, 4000 Kranj).
Za gradnjo obstoječe stavbe Zdravstvenega doma (zdravstvena postaja z lekarno v Stražišču) je bilo dne 22.3.1978 izdano gradbeno dovoljenje št. 351-224/1977-04/9, ki ga je izdala Skupščina Občine Kranj, Oddelek za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve.
Po izgradnji je bilo dne 22.6.1982 izdano tudi uporabno dovoljenje št. 351-224/1977-04/9, ki ga je izdala Občina Kranj, Komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve (v prilogi).
K objektu je bil na zahodni strani prizidan jašek osebnega dvigala, izvedena je bila tudi rekonstrukcija ZD Stražišče. Za izvedbo dvigala in rekonstrukcijo je bilo dne 26.1.2017 pridobljeno gradbeno dovoljenje št, 351-651/2016-16, ki ga je izdala RS, Upravna enota Kranj, dne 19.9.2017 pa je bilo pridobljeno tudi uporabno dovoljenje št. 351-443/2017-14, ki ga je izdala Upravna enota Kranj .
Za načrtovano gradnjo prizidka in rekonstrukcijo obstoječe lekarne je RS UE Kranj dne 8.10.2024 izdala GD št. 351-469/2024-6218-14
Predmet projekta je novogradnja prizidava in rekonstrukcija dela obstoječe lekarne Stražišče, ter pripadajoča zunanja, prometna in infrastrukturna ureditev.

Opis lokacije objekta

Obravnavano območje se nahaja zahodno od ceste Baragov trg in obsega del obstoječega objekta, ki se dozida in pripadajočo zunanjo ureditev obstoječega objekta.

Na obravnavanem zemljišču se nahaja obstoječi objekt Zdravstvenega doma Kranj SA (Splošne ambulante). Obstoječa lekarna se nahaja v pritličju Zdravstvenega doma in zajema tudi del kletne etaže z dostopi za zaposlene in dostavo.

Na zahodni strani obstoječega objekta se nahaja osebno dvigalo, ki omogoča dostop funkcionalno oviranim osebam.

Razporeditev programov

Klet: V kletni etaži, ki je s pritlično povezana s tovornim dvigalom in stopniščem, se nahajajo ločen vhod s prostorom za dostavo in prevzem, ločen vhod za zaposlene z garderobami, prostor za osebje in materialko.

Pritličje: V pritlični etaži se trenutno nahaja oficina z minimalnim obsegom materialke ter skupni prostori za pisarniško delo in odmor osebja. Magistralna receptura je prehodna in ne ustreza Pravilniku o pogojih izvajanja lekarniške dejavnosti.

Neto površine – obstoječe – območje obdelave:

KLET

št. prostora	*ime prostora*	*površina (m2)*
K.01	VETROLOV	4,30
K.02	STOPNIŠČE IN HODNIK	9,90
K.03	DOSTAVA ZDRAVIL	12,60
K.04	PROSTOR ZA ODMOR	8,20
K.05	POMIVALNICA	5,80
K.06	GARDEROBA	9,20
K.07	SANITARIJE	2,50
K.08	ARHIV	27,90
K.09	DEPO	17,10
K.10	DEPO	19,20
	MALO TOVORNO DVIGALO	1,30
	SKUPAJ KLET	**118,00**

PRITLIČJE

št. prostora	*ime prostora*	*površina (m2)*
P.01	OFICINA	50,00
P.02	STOPNIŠČE	6,00
P.03	PISARNA	15,00
P.04	DVIGALO (malo tovorno)	1,30
P.05	MATERIALKA, MAG. RECEPTURA	21,10
	SKUPAJ PRITLIČJE	**93,40**

ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI NAČRTOVANIH POSEGOV

Na severni strani obstoječega objekta je v pritlični etaži predvidena prizidava lekarne, ki se bo navezovala na prostore obstoječe lekarne.
Rekonstrukcija objekta bo obsegala preboje skozi nosilne stene obstoječega objekta, ter podaljšanje strešne konstrukcije nad prizidek. V sklopu prenove je predvidena tudi odstranitev nekaterih nenosilnih sten znotraj objekta.

FUNKCIONALNA ZASNOVA
Potrebe modernizacije in optimizacije lekarniške dejavnosti zahtevajo umestitev robota za avtomatsko distribucijo zdravil v neposredni bližini izdajnega mesta, kar zahteva dodatno površino v pritlični etaži.
Hkrati je potrebno ustrezno ločiti čiste in nečiste poti v skladu s Pravilnikom o pogojih izvajanja lekarniške dejavnosti, kar zahteva ločen prostor magistralne recepture, ki je trenutno prehoden.
Na novo se predvidi tudi prostor pomivalnice za čiščenje pribora in ovojnine, ki je vezan na magistralno recepturo s prehodno odprtino.
Smiselno se bo uredilo prostor za odmor osebja, delovno mesto za vodjo lekarne ter fizični del materialke. Hkrati se bo na novo definiral prostor oficine s tremi izdajnimi mesti ter prostorom za svetovanje, ki bo fizično ločen od oficine. Vhod v oficino se bo ohranil.
Novo predvideni pritlični prizidek ne bo podkleten. V njem se bodo nahajali prostor za magistralno recepturo, pomivalnico, prostor za vodjo lekarne, fizični del materialke ter prostor za robota za avtomatsko distribucijo zdravil.
Kletni prostori z vhodom za zaposlene in dostavo ter prevzem se bodo ohranili in preuredili ter s tem prilagodili potrebam naročnika.

IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Mehanska odpornosti in stabilnost

Objekt je grajen klasično, ima armiranobetonske pasovne temelje, armiranobetonske stene in vmesne armiranobetonske plošče. Ostrešje je tramovno, leseno. Kritina je PVC .
Glede na stanje terena se predvideva izvedba tamponskega nasutja gramoznega materiala kot nasutje pod temelji, debelina nasutja cca 50 cm, utrjenega v plasteh.
Ob izkopu gradbene jame je potrebna prisotnost geomehanika, da preveri trdnost terena.

Varnost pred požarom

Vsi zunanji zidovi imajo požarno odpornost R60. Objekt je en požarni sektor
Vse elektro instalacije bodo izvedene z ustreznimi kabli. Izhodi iz prostorov se zagotovi tako, da dolžine evakuacijskih poti ne presegajo zakonsko dovoljenih dolžin., pri čemer so posamezni izhodi dimenzionirani tako, da je zagotovljena varna zapustitev stavbe v primeru izbruha požara.
V zaščitenih delih evakuacijskih poti, kot tudi posameznih večjih prostorih se za obložne materiale (tla, stropovi, stene) uporabljajo materiali, ki izkazujejo primeren

odziv na ogenj z ozirom na samo namembnost in velikost posameznega prostora.
Vrata na evakuacijskih poteh bodo opremljena s primernimi evakuacijskimi mehanizmi po standardu SIST EN 179, ki bodo omogočali izhod iz prostorov in posamezne stavbe v vsakem trenutku.
Dovoz za gasilska vozila se bo izvajal po obodnih javnih cestah in po internih komunikacijskih površinah. Dovoz do predmetne stavbe bo zagotovljen iz dveh različnih smeri. Vsi zunanji hidranti imajo zadostno pretočnost. Dovozna in dostopna pot za gasilce je iz zahodne strani,

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Višina prostorov je cca 2,8 m, stropovi so spuščeni (MK plošče ali Armstrong).
Večina oken ima zgornji rob 2,2 m od tal,izjema so le okna v oficini (2,9m od tal).
Lekarna ima interne sanitarije opremljene z WC školjko, umivalnikom, tušem.
Predvideno je mehansko prezračevanje s prisilnim odvodom in dovodom zraka za vse prostore
Objekt ima predvideno ogrevanje z VRF sistemom, hlajenje s klimatskimi napravami split sistema
Odvajanje odpadnih voda iz kompleksa je projektirano v skladu z določili prostorskih ureditvenih pogojev in zakonodaje z ločenimi kanalizacijskimi sistemi.
Meteorna kanalizacija bo izvedena iz PVC cevi različnih profilov, položenih v peščeno podlago v projektiranem padcu. Meteorne vode s strehe bodo preko peskolovov in dežnih rešetk – požiralnikov z usedalnikom speljane delno v zbiralnike vode, delno v ponikalnice, delno v javno kanalizacijsko omrežje.
Za fekalno kanalizacijo (odpadno komunalno vodo) iz novega objekta je predvideno, da se spelje na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje.
Obvezno je potrebno izvesti tlačni preizkus (kontrolo tesnosti) izvedenih kanalizacij, skladno z zakonom in veljavnimi predpisi (SIST EN 1610).
Notranja oprema ni predmet tega projekta, so pa iz dokumentacije jasno razvidne dispozicije po posameznih prostorih

Varnosti pri uporabi

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.
Širina vrat je določena glede na namen. Višinska kota gotovega tlaka pritličja je načrtovanega terena je enaka
Finalni tlaki so izbrani glede na namen prostorov.

Zaščita pred hrupom

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter iz Elaborata zaščite objekta pred hrupom in izkaza, ki sta predmet osnovnega projekta PZI.
Območje varstva pred hrupom: namenska raba CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. V skladu z veljavnim Odlokom o občinskem prostorskim načrtom Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče št. 7/15), je območje III. Stopnje varstva pred hrupom, za kar skladno s TSG-1-005- Zaščita pred hrupom v stavbah velja 69 Ldan dB(A).

Mejne ravni hrupa LAFmax = 30 dB(A)
Znotraj objekta je pretežno rasterski strop 60 x 60, kot naprimer: Armstrong Perla Op 1.00 (Tegular 15/90; absorbcija zvoka α W = 1.00

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, študije o učinkoviti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

Glede na naravo objekta so vsi dostopi do objekta izvedeni brez arhitekturnih ovir.

NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

66. člen GZ:

Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,

je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,

se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,

ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,

so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in

v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.

Kratek opis odstopanj:

ODSTOPANJE	UTEMELJITEV
Streha nad prizidkom ne bo ravna, izvede se kot podaljšanje obstoječe strehe – enak naklon in izvedba	Izvedba ne vpliva na tlorisne dimenzije prizidka, višina na zunanji strnici se zniža

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI NAČRTOVANIH POSEGOV

OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL
Klet:
Porušijo se nenosilne mavčno kartonske predelne stene in odstranijo se vsa notranja vrata.
Odstranijo se sanitarni elementi in stenska keramika na stenah, ki ostanejo.
Na betonski stene v stiku s prizidkom se odstranijo okna z notranjimi in zunanjimi policami.
V nosilnih betonskih stenah se izvedejo preboji za nove prehode med prostori. Preboji se statično sanirajo po načrtu GK.
Odstranijo se vsi sloji tlakov do podložnega betona
V stropni plošči kleti se izvede preboj za prezračevalne kanale. Preboj se statično sanira po načrtu GK
Pritličje;
Porušijo se nenosilne mavčno kartonske predelne stene in odstranijo se vsa notranja vrata.
Odstranijo se sanitarni elementi in stenska keramika na stenah, ki ostanejo. V vseh prostorih se odstrani rasterski spuščen strop s svetili.
Poruši se vse sestave obstoječega tlaka do ab plošče
V zidani nosilni steni v stiku s prizidkom se odsstanijo okna in izvede preboje za nove prehode v prizidek. Preboji se statično sanirajo po načrtu GK.
Odstrani se celotna sestava fasadne obloge proti prizidku
Streha
Odstrani se obstoječ žleb in meteorna vertikala (oboje se ponovno uporabi na prizidku).
Odstrani se vse obloge napuščov in deloma streha - kritina s snegolovi do obstoječe kapne lege

OPIS ZEMELJSKIH DEL
Pred začetkom izvajanja zemeljskih del je potrebno z dodatnimi geološkimi aziskavami potrditi privzete karakteristike zemljine.
Pred pričetkom priprave temeljenja, mora geolog prevzeti temeljna tla in potrditi ustreznost predvidene podlage. Med izvedbo gradbenih del mora biti zagotovljen geomehanski nadzor. Izkope za temelje, kakor tudi vse izkope mora pregledati geomehanik in potrditi ujemanje dejanskih parametrov zemljine s parametri uporabljenimi v statičnem računu.

OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL
Iz armiranega betona so izvedeni:
pasovni, stopničasti temelji, obbetoniranja prebojev in vezi pozidanih sten prizidka. Stične povezave obstoječih in novih temmeljev, kot tudi sten so prikazane v načrtu GK.
Za vse betone je potrebno upoštevati splošne zahteve, podane v standardih SIST EN 1992- 1-1 (zlasti debelino betonskega zaščitnega sloja nad armaturo in širino dopustnih razpok), SIST EN 206-1, SIST 1026 (zahteve za material beton in dostavo na gradbišče), SIST EN 13670 in SIST EN 13670/A101 (zahteve za vgradnjo in nego betona, tolerance izvedbe, kontrolo na gradbišču).

Posebno pozornost je potrebno nameniti vsem prebojem v vertikalnih (stene) in horizontalnih (plošče) AB konstrukcijah. Pozicijo posameznih prebojev in potek posameznih vodov je potrebno preveriti v vseh načrtih projektne dokumentacije!

OPIS ZIDARSKIH DEL IN IZVEDBE HIDROIZOLACIJ

Nosilni zidovi prizidka bodo iz votle opeke deb. 25 cm, protipotresno ojačani z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi.
Temelji pod prizidkom bodo AB pasovni temelji dim. 45/60 cm + AB temeljni nastavek
Pod njimi je ob objektu potrebno izvesti stopničenje temeljev s pustim betonom MB10 (C8/10), do kote dna temeljev obstoječega objekta.
Preboji v nosilnih stenah obstoječega objekta bodo izvedeni z obbetoniranjem odprtine in jeklenimi prekladami (po načrtu GK)
Z enoslojno bitumensko hidroizolacijo so izolirani vsi AB deli objekta, ki so v neposrednem kontaktu z zemljino (pasovni temelji, vkopani deli AB sten, AB jaški in drugi AB elementi). Hidroizolacijo pasovnih temeljev se izvede na podložnem betonu.
Točno mesto in način vgradnje posamezne hidroizolacije je razviden iz sestav konstrukcij in načrta arhitekture.
Posebno pozornost je potrebno nameniti hidroizolaciji dilatacijskih stikov in prebojev v AB konstrukcijah.

KANALIZACIJA

Javna kanalizacija za odpadne vode na obravnavanem območju je zgrajena.
Obstoječi objekt je že priključen na omrežje javne fekalne kanalizacije, ki poteka preko obravnavanega zemljišča. Komunalne odpadne vode iz novo predvidenega objekta se bodo priključile na interno inštalacijo objekta in se bodo v javno kanalizacijsko omrežje odvajale preko obstoječega priključka. Lokacija priklopa ostane nespremenjena.
Meteorne vode iz obstoječih utrjenih površin se bodo ponikale v sklopu obravnavanega zemljišča.
Padavinske vode, iz obstoječe in nad prizidek podaljšane strehe, bodo speljane preko peskolova v obstoječ kanalizacijski jašek
Odvod fekalnih voda bo izveden preko obstoječih fekalnih jaškov v kleti. V pritličju prizidka je predviden nov fekalni jašek, ki bo priključen na obstoječega v kleti

PLINOVOD

Na obravnavanem zemljišču že obstoja obstoječa distribucijska plinovodna infrastruktura. Obstoječi objekt je že priključen na javno plinovodno omrežje. Na severni strani obravnavanega zemljišča je že izveden plinovodni priključek dim. PE63, delovnega tlaka 1 bar, ki se zaključi z nadometno plinsko omarico na obravnavanem objektu (naslov: Baragov trg 2, 4000 Kranj).
Novo predvideni prizidek se bo priključil na obstoječo interno plinsko inštalacijo v objektu.
Za potrebe izvedbe prizidka bo potrebno del obstoječega plinovodnega priključka in nadometno plinsko omarico prestaviti.

OBRTNIŠKE IZVEDBE

OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Toplotna izolacija objekta se razlikuje glede na sestavo primarne konstrukcije in mesto vgradnje.

Pasovni temelji in nastavki temeljev so s strani izolirani z ekstrudiranim polistirenom (npr. FIBRANxps 300- L ali enakovredno) v enaki debelini, kot AB stene proti terenu (16cm). Toplotna izolacija se polaga na predhodno pripravljen sloj hidroizolacije (npr. Fragmat izoelast P4 ali enakovredno).
Vse AB stene objekta proti okolici so do višine 50cm nad koto urejenega terena toplotno izolirane z ekstrudiranim polistirenom (npr. FIBRANxps 300-L ali enakovredno), debeline 16 cm. Toplotna izolacija se polaga na predhodno pripravljen sloj hidroizolacije (npr. Fragmat IZOELAST P4 ali enakovredno). Zaključni sloj predstavlja tankoslojni paroprepustni fasadni omet s samočistilnim zaključnim slojem StoLotusan ali enakovredno).
Vse obodne stene so nad višino 50cm nad koto urejenega terena toplotno izolirane s kameno volno. Zaključni sloj predstavlja tankoslojni paroprepustni fasadni omet s samočistilnim zaključnim slojem (npr. StoTherm Mineral, s samočistilnim zaključnim slojem StoLotusan ali enakovredno).
Streha objekta nad prizidkom je enekega naklona in izvedbe kot obstoječa. Toplotna izolacija iz kamene volne je položena med špirovce (16/18), zgoraj je predvidena sekundarna kritina in zračenje, spodaj podkonstrukcija s slojemm kamene volne in mavčno oblogo na parni zapori

OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN IN STROPOV
vse predelne stene v objektu so suhomontažne – sistem dvoslojnih mavčno-vlaknenih plošč na kovinski podkonstrukciji (kot npr. Farmacell ali enakovredno). Prostor med elementi podkonstrukcije je zapolnjen z zvočno izolacijo iz kamene volne (npr. Tervol DP5 ali enakovredno). Na stenah, ki so v neposrednem stiku z vodo (umivalniki), je obvezna uporaba vodoodpornih mavčno-vlaknenih plošč (kot. npr Wedi ali enakovredno).
V predelnih stenah, je na mestih, kjer je predvidena vgradnja konzolnih sanitarnih elementov (umivalniki, wc-ji,…), obvezna predhodna montaža tipskih kovinskih ojačitvenih elementov!!! Vsi umivalniki, wc školjke in pisoarji v objektu so konzolne izvedbe.
Spuščeni stropovi v internem delu lekarne so izvedeni kot Armstrong, v javnem delu pa z enoslojnimi mavčno-vlaknenimi ploščami deb. 12,5mm, na kovinski podkonstrukciji (kot npr. Farmacell ali enakovredno)

Podrobnejši opis glede tipa in opreme posameznih oken/vrat, je razviden iz sheme oken, vrat.

OPIS FINALNIH OBDELAV
Spuščeni stropovi so izvedeni po sistemu suhomontažnega spuščenega stropa na kovinski podkonstrukciji. Finalni sloj predstavlja mavčno-vlaknena plošča deb. 12,5mm (npr. Farmacell ali enakovredno). Vsi stiki so finalno kitani in barvani. V spuščenih stropovih je predvidena montaža svetil in posameznih revizijskih odprtin, za potrebe servisiranja elektro in strojnih inštalacij, ki se nahajajo nad spuščenim stropom.
Predelne stene, izvedene z mavčno-vlaknenimi ploščami bodo kitane, brušene in barvane z belo lateks barvo ter premazane z zidnim polmat lakom. Prav tako bodo obdelane AB stene. Stene v sanitarijah bodo do višine vratnih podbojev obložene z velikoformatno keramiko debeline 3mm
Vse stene in stropovi, ki so finalno barvani, moraji biti barvani z mat lateks barvo (npr. Helios Spektra latex mat ali enakovredno) ter finalno premazani z zidnim polmat lakom (npr. Helios Spektra domflok).

Obbdelave finalnih tlakov:
Obdelave finalnih tlakov – pritličje in klet
Del oficine bo izvedeni v keramiki format 90/90
Spremljajoči prostori bodo izvedeni v enomer oblogi (kot npr. UPOFLOOR ZERO), v skupni debelini 2mm,
Sanitarije – talna keramika format 60x60cm
Notranje stopnice v klet:
So obstoječe izvedene v teracu. Predvidena je obnova teraca – brušenje, zaščita..

OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA
Notranja vrata
Predvideni podboji so leseni. za krilna in drsna vrata (kaseta v steni)
Podboj omogoča tudi vgradnjo klasične pozidane stene in MK suho montažne stene,
Vratni podboji so različnih dimenzij od 80-110cm in so prikazani v posebnih shemah.
Notranja krilna vrata so standardne izvedbe iz perforirane iverke, barvana s pokrivnimi PU laki. Okovje cilindrična ključavnica 80m odmika, kljuke s posamično rozeto in sistemskim ključem.

OPIS FINALNIH OBDELAV - ZUNANJOST
Prizidek je pokrit s streho v podaljšku obstoječe eneke izvedbe in naklona, kot je obstoječa. Tudi izvedba napušča v kapi in napušča stranskih fasad je enaka obstoječim.
Izvedba in barva zaključnega fasadnega sloja in podzidka je eneka obstoječi izvedbi

ZUNANJA UREDITEV
Po zaključku del se uredi zelenica med prizidkom in cesto. Predvideni sta 2 novi drevesi, ki nadomestita odstranjeni. Kot razmejitev med objektom in zelenico se izvede vrtni robnik in nasutje prodca ob objektu

OPIS DVIGALA

Malo tovorno dvigalo je obstoječe, preuredi se strojnica dvigala

TABELA PROSTOROV, POVRŠIN IN ZAKLJUČNIH OBDELAV

PRITLIČJE			
ozn.	**ime prostora**	**površina**	**finalna**
P.01	Z ZD SKUPEN VETROLOV		
P.02	OFICINA	51,20 m²	keramika+enomer
P.03	FAR. STROKOVNO DELO	9,30 m²	enomer
P.04	SVETOVANJE	5,30 m²	enomer
P.05	PISARNA VODJE LEKARNE	10,10 m²	enomer
P.06	MATERIALKA, DVIGALO	35,70 m²	enomer
P.07	MAGISTRALNA RECEPTURA	4,80 m²	enomer
P.08	POMIVALNICA	2,30 m²	enomer
P.09	PROSTOR ZA ODMOR DEŽURSTVO	8,60 m²	enomer
P.10	STOPNIŠČE	11,70 m²	teraco, enomer

	PRITLIČJE SKUPAJ - netto	**139,00 m²**	

KLET			
ozn.	**ime prostora**	**površina**	**finalna**
K.01	PREDPROSTOR S STOPNICAMI	14,90 m²	teraco, enomer
K.02	SPREJEMM - DOSTAVA	9,90 m²	enomer
K.03	SPREJEM ZDRAVIL	15,00 m²	enomer
K.04	NEČISTA MATERIALKA	19,60 m²	enomer
K.05	INFO PROSTOR	4,80 m²	enomer
K.06	GARDEROBA	12,50 m²	enomer
K.07	WC S PREDPROSTOROM	3,80 m²	enomer
K.08	ČISTILA	4,10 m²	enomer
K.09	PRALNICA	14,30 m²	enomer
K.10	DEPO	19,20 m²	enomer
K.11	DEPO	2,80 m²	enomer
	KLET SKUPAJ - netto	**120,90 m²**	

Tehnični prikazi

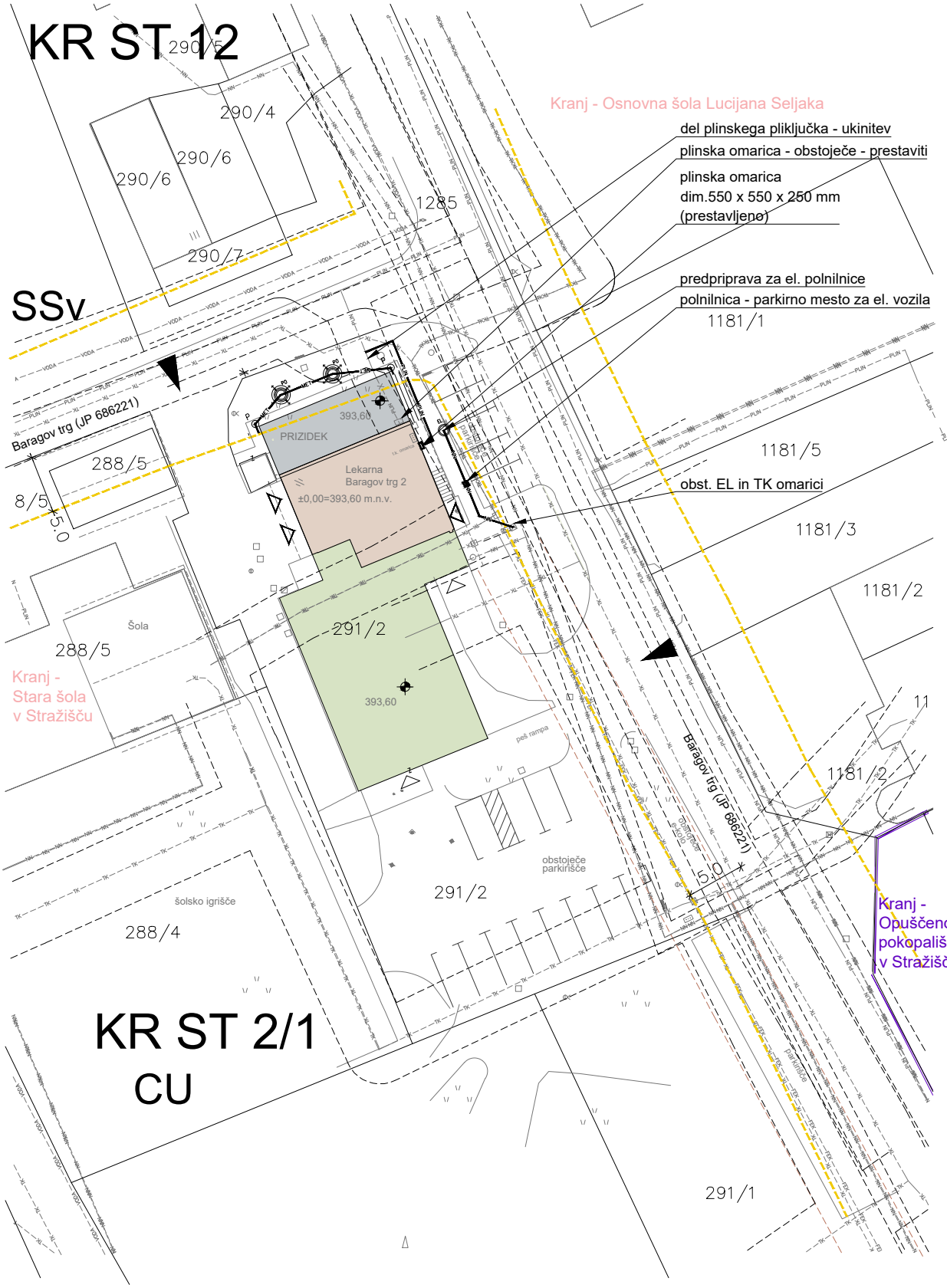
list	01	situacija	1:500
list	02	tloris pritličja - obstoječe z rušitvami	1:50
list	03	tloris kleti – obstoječe z rušitvami	1:50
list	04	tloris pritličja – nova ureditev	1:50
list	05	tloris kleti – nova ureditev, tloris temeljev prizidka	1:50
list	06	tloris ostrešja, strehe, prerez 1a-1a, prerez 4-4	1:50
list	07	prerez 1-1	1:50
list	08	prerez 2-2	1:50
list	09	prerez 3-3	1:50
list	10	tloris pritličja – spuščen strop s svetili	1:50
list	11	tloris kleti – strop s svetili,	1:50
list	12	fasade	1:100
list	13	tloris pritličja – celoten objekt	1:100
list	14	tloris kleti – celoten objekt	1:100
list	15	sheme notranjih vrat	1:50
list	16	sheme vrat in oken	1:50

MNENJA

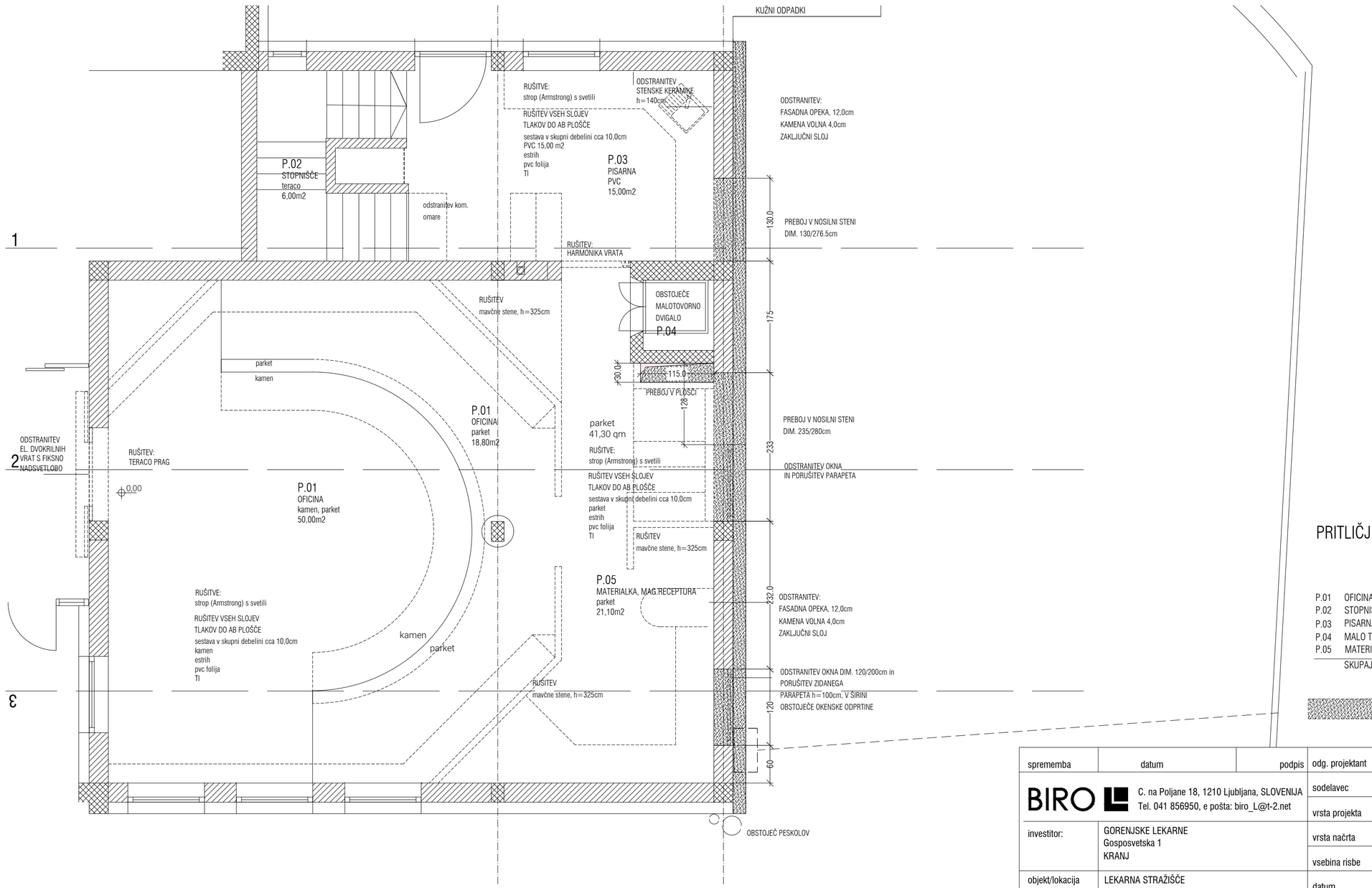
Kulturnovarstveno mnenje

Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline

Popis del in predizmere gradbeno obrtniških del



sprememba	datum	podpis	odg. projektant	Franc Hočevar udia		A-0459
BIRO L C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel. 041 856950, e pošta: biro_L@t-2.net			sodelavec	Mojca Zavašnik udia		
			vrsta projekta	P Z I		P-124/24
investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ		vrsta načrta	ARHITEKTURA		A-124/24
			vsebina risbe	SITUACIJA		
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE		datum	januar 2025	M = 1:500	št. lista: 01

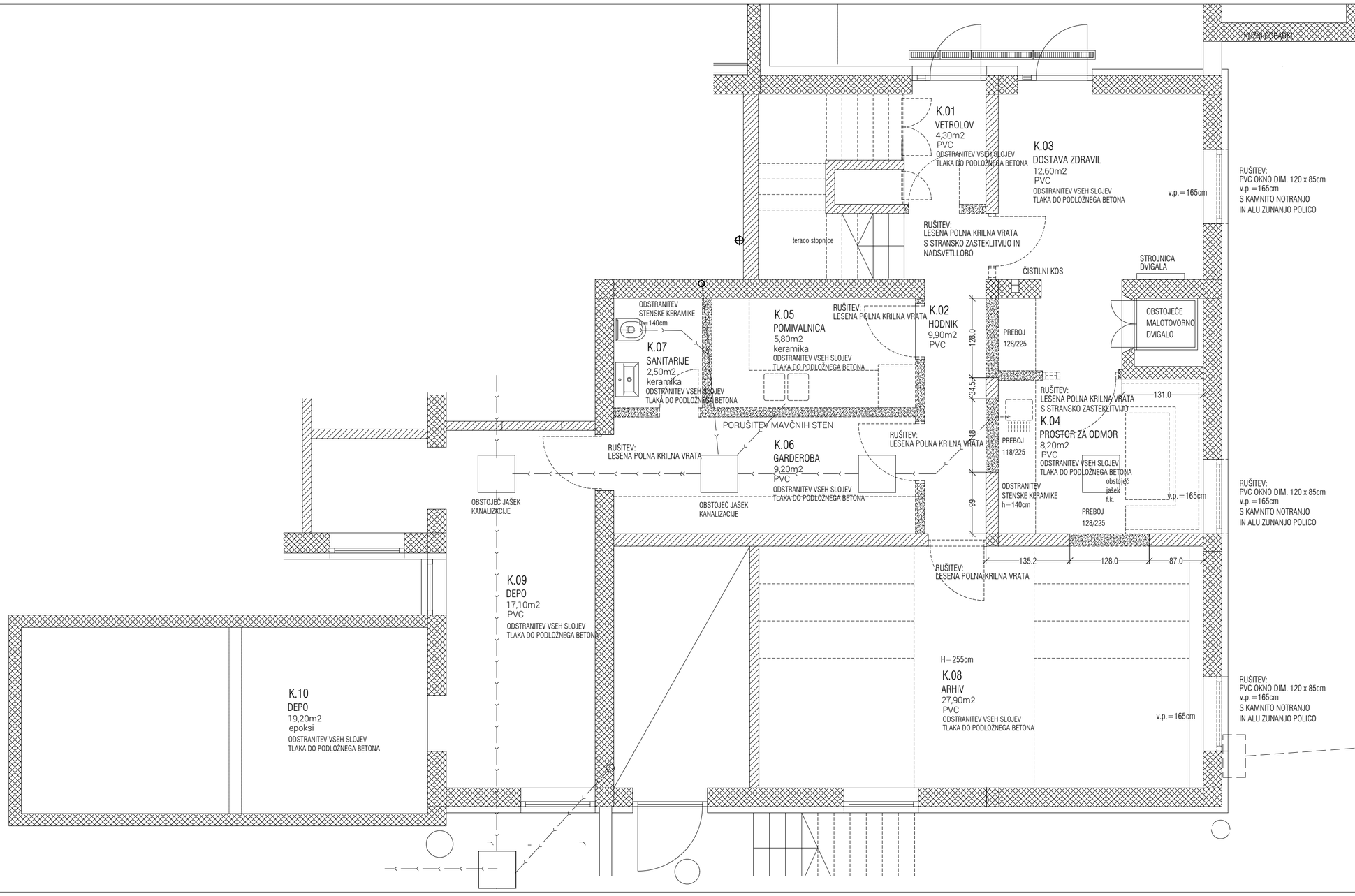


PRITLIČJE - OBSTOJEČE

P.01	OFICINA	50,00 m2
P.02	STOPNIŠČE	6,00 m2
P.03	PISARNA	15,00 m2
P.04	MALO TOVORNO DVIGALO	1,30 m2
P.05	MATERIALKA, MAG. RECEPTURA	21,10 m2
	SKUPAJ	93,40 m2

RUŠITVE

sprememba	datum	podpis	odg. projektant	Franc Hočevar udia	A-0459
BIRO	C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel. 041 856950, e pošta: biro_L@t-2.net		sodelavec	Mojca Zavašnik udia	
			vrsta projekta	P Z I	P-124/24
investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ		vrsta načrta	ARHITEKTURA	A-124/24
			vsebina risbe	TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE Z RUŠITVAMI	
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE		datum	januar 2025	M = 1:50	št. lista: 02



K.01	VETROLOV	4,30 m2
K.02	HODNIK, STOPNIŠČE	9,90 m2
K.03	SPREJEM ZDRAVIL	12,60 m2
K.04	PROSTOR ZA ODMOR	8,20 m2
K.05	POMIVALNICA	5,80 m2
K.06	GARDEROBA	9,20 m2
K.07	SANITARIJE	2,50 m2
K.08	ARHIV	27,90 m2
K.09	DEPO 1	17,10 m2
K.09	DEPO 2	19,20 m2
	MALO TOVORNO DVIGALO	1,30 m2
	SKUPAJ	118,00m2

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

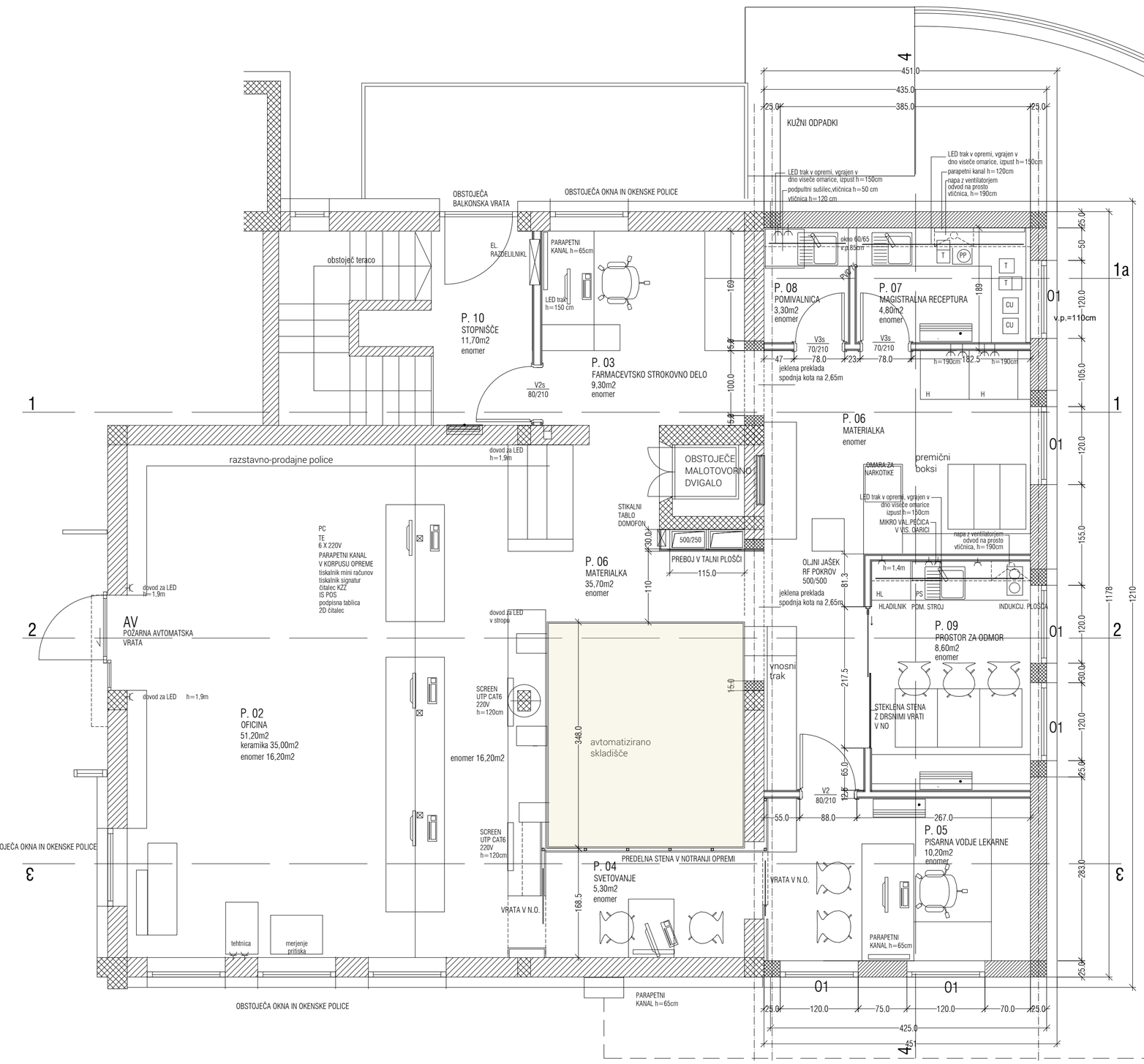
obstoječe	novo	
		plin podzemni vod
		kanalizacija meteorna strehe
		elektrika podzemni vod NN
		PTT podzemni vod
		kanalizacija fekalna

RUŠITVE

spremememba	datum	podpis

BIRO
C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA
Tel. 041 856950, e pošta: biro_L@t-2.net

investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ	
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE	
vodja projekta	Franc Hočevar udia	A-0459
odg. projektant	Franc Hočevar udia	A-0459
sodelavec	Mojca Zavašnik udia	
vrsta projekta	P Z I	P-124/24
vrsta načrta	ARHITEKTURA	A-124/24
vsebina risbe	TLORIS KLETI - OBSTOJEČE Z RUŠITVAMI	
datum	januar 2025	M = 1:50	št. lista: 03

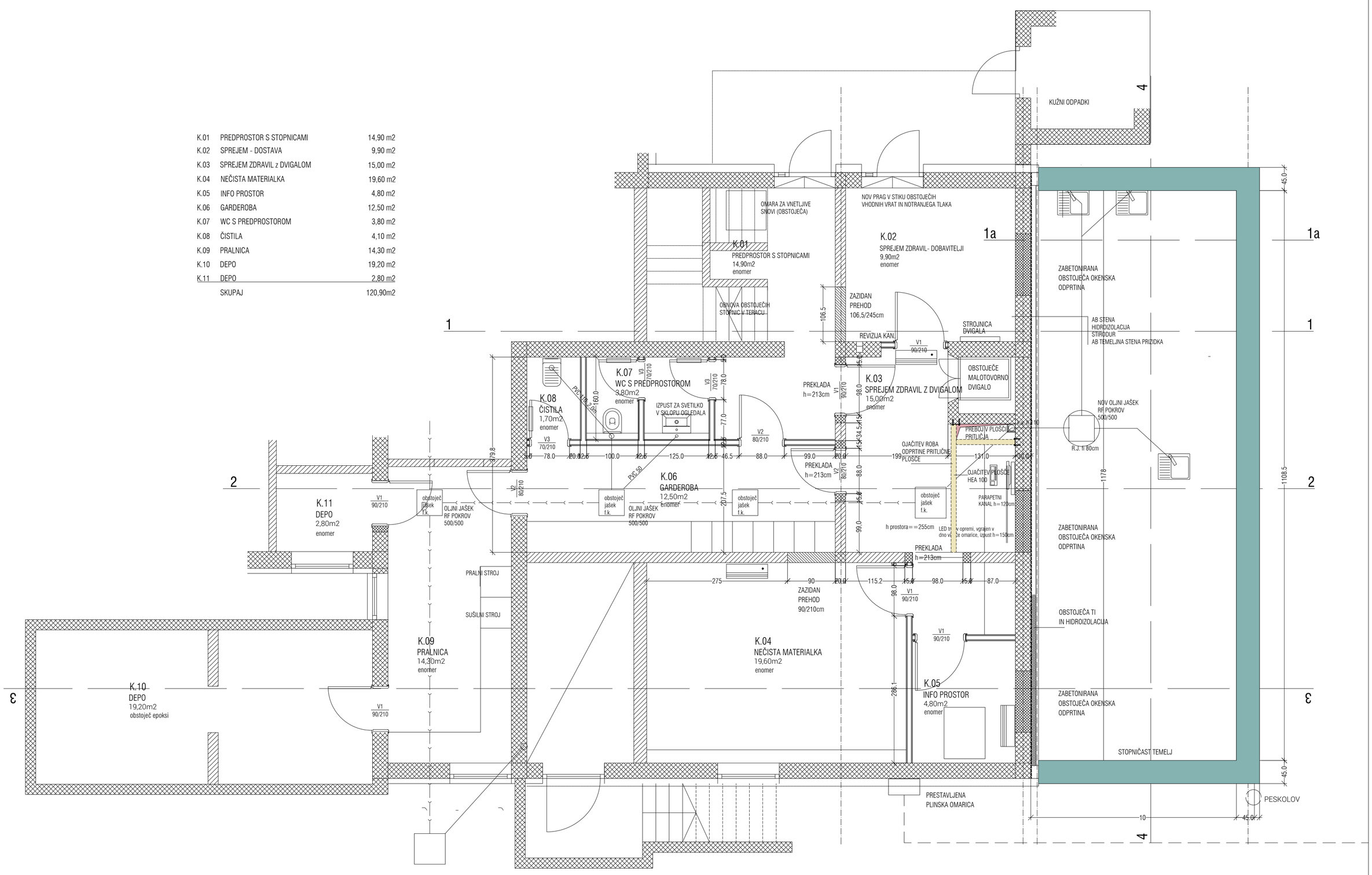


PREGLED NETO POVRŠIN

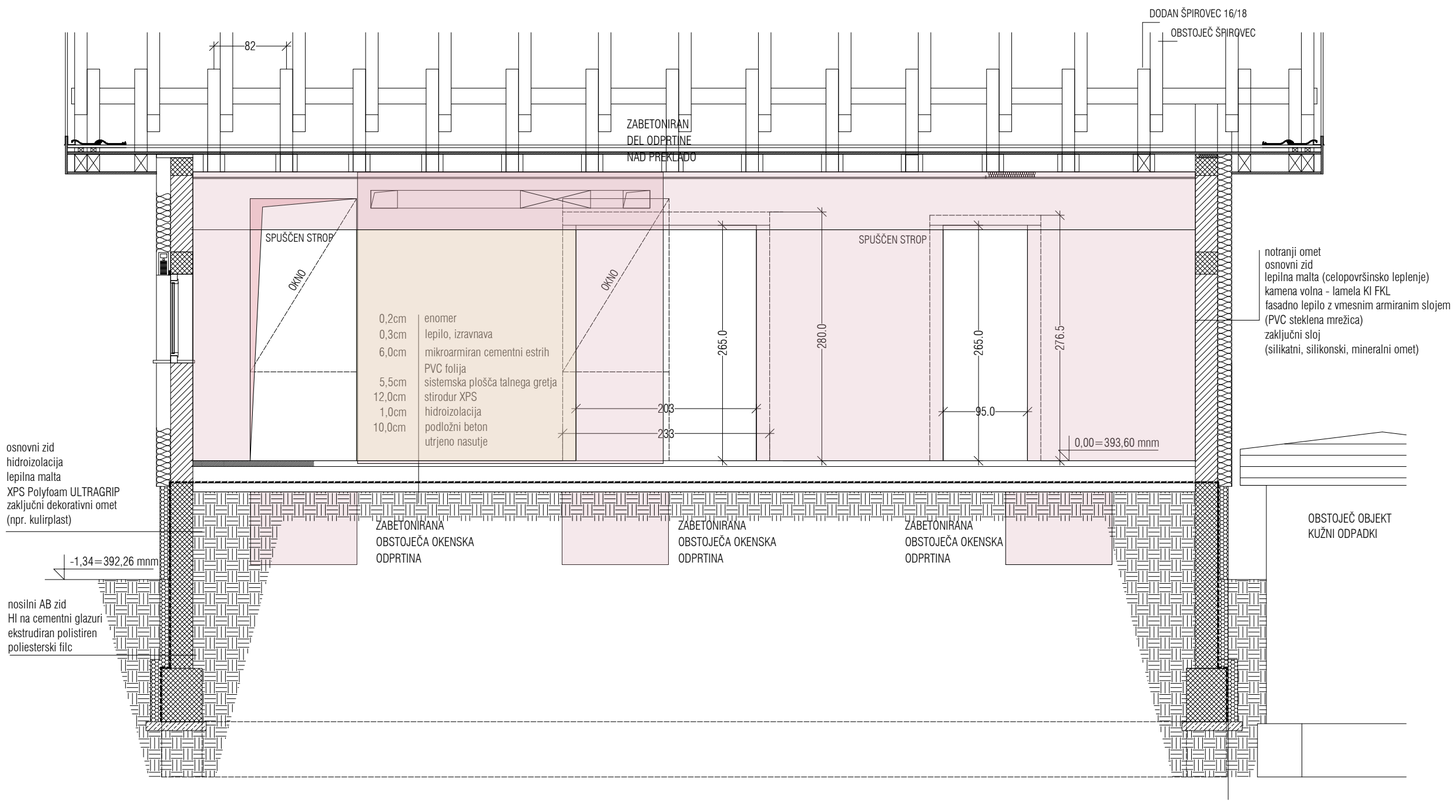
P.01	SKUPEN VETROLOV	
P.02	OFICINA	51,20 m2
P.03	FARM. STROKOVNO DELO	9,30 m2
P.04	SVETOVANJE	5,30 m2
P.05	PISARNA VODJE	10,10 m2
P.06	MATERIALKA, DVIGALO	35,70 m2
P.07	MAGISTRALNA RECEPTURA	4,80 m2
P.08	POMIVALNICA	2,30 m2
P.09	PROSTOR ZA ODMOR	8,60 m2
P.10	STOPNIŠČE	11,70 m2
		139,00 m2

sprememba	datum	podpis	odg. projektant	Franc Hočevar udia	A-0459
BIRO	C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel. 041 856950, e pošta: biro_L@t-2.net		sodelavec	Mojca Zavašnik udia	
			vrsta projekta	P Z I	P-124/24
investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ		vrsta načrta	ARHITEKTURA	A-124/24
			vsebina risbe	TLORIS PRITLIČJA - NOVA UREDITEV	
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE		datum	januar 2025	M = 1:50	št. lista: 04

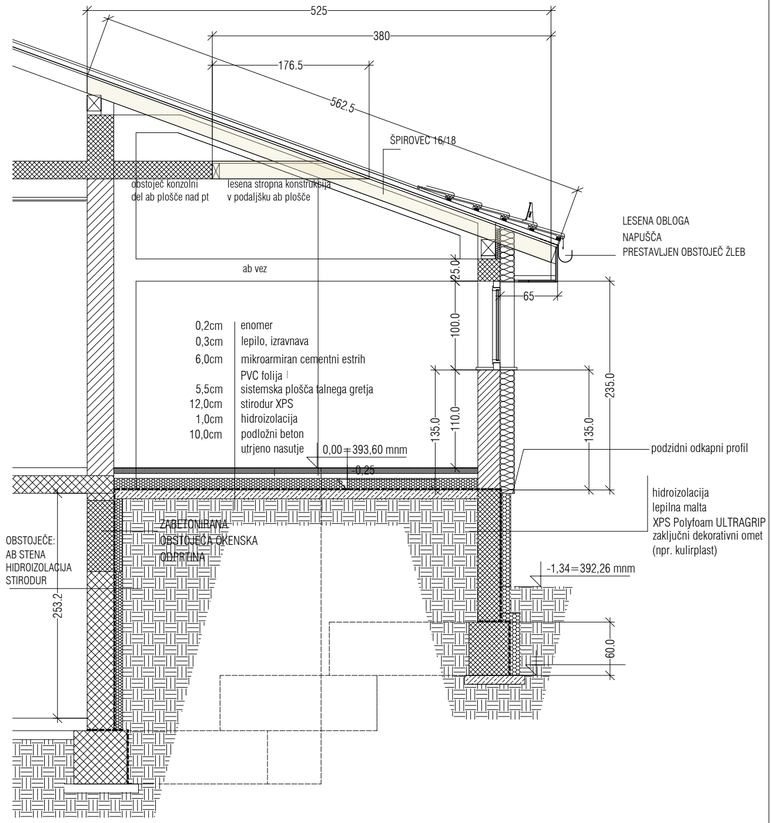
K.01	PREDPROSTOR S STOPNICAMI	14,90 m2
K.02	SPREJEM - DOSTAVA	9,90 m2
K.03	SPREJEM ZDRAVIL z DVIGALOM	15,00 m2
K.04	NEČISTA MATERIALKA	19,60 m2
K.05	INFO PROSTOR	4,80 m2
K.06	GARDEROBA	12,50 m2
K.07	WC S PREDPROSTOROM	3,80 m2
K.08	ČISTILA	4,10 m2
K.09	PRALNICA	14,30 m2
K.10	DEPO	19,20 m2
K.11	DEPO	2,80 m2
	SKUPAJ	120,90m2



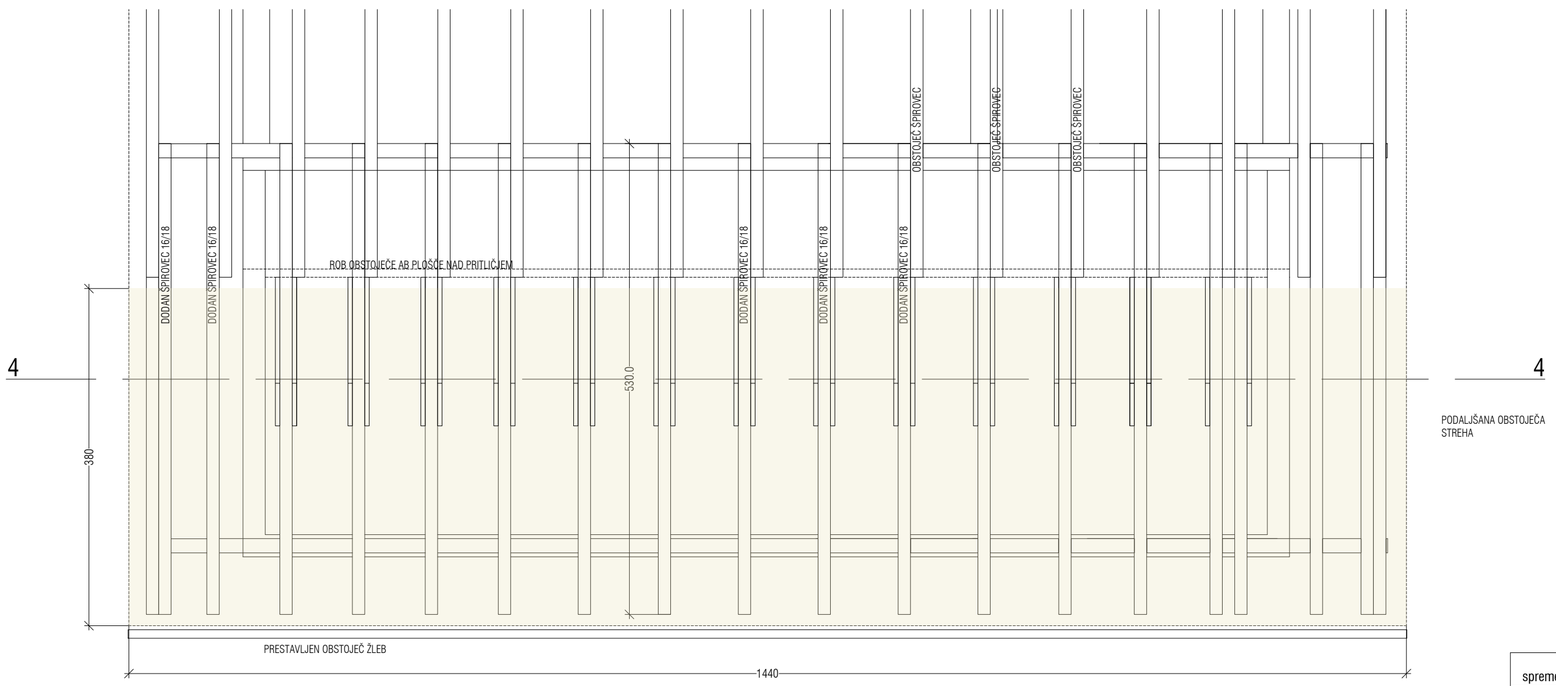
sprememba	**datum**	**podpis**	odg. projektant	Franc Hočevar udia	A-0459
BIRO	C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel. 041 856950, e pošta: biro_L@t-2.net		sodelavec	Mojca Zavašnik udia	
			vrsta projekta	P Z I	P-124/24
investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ		vrsta načrta	ARHITEKTURA	A-124/24
			vsebina risbe	TLORIS NOVE UREDITVE KLETI in TLORIS TEMELJEV PRIZIDKA	
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE		datum	**januar 2025**	M = 1:50	št. lista: 05



PREREZ 4-4

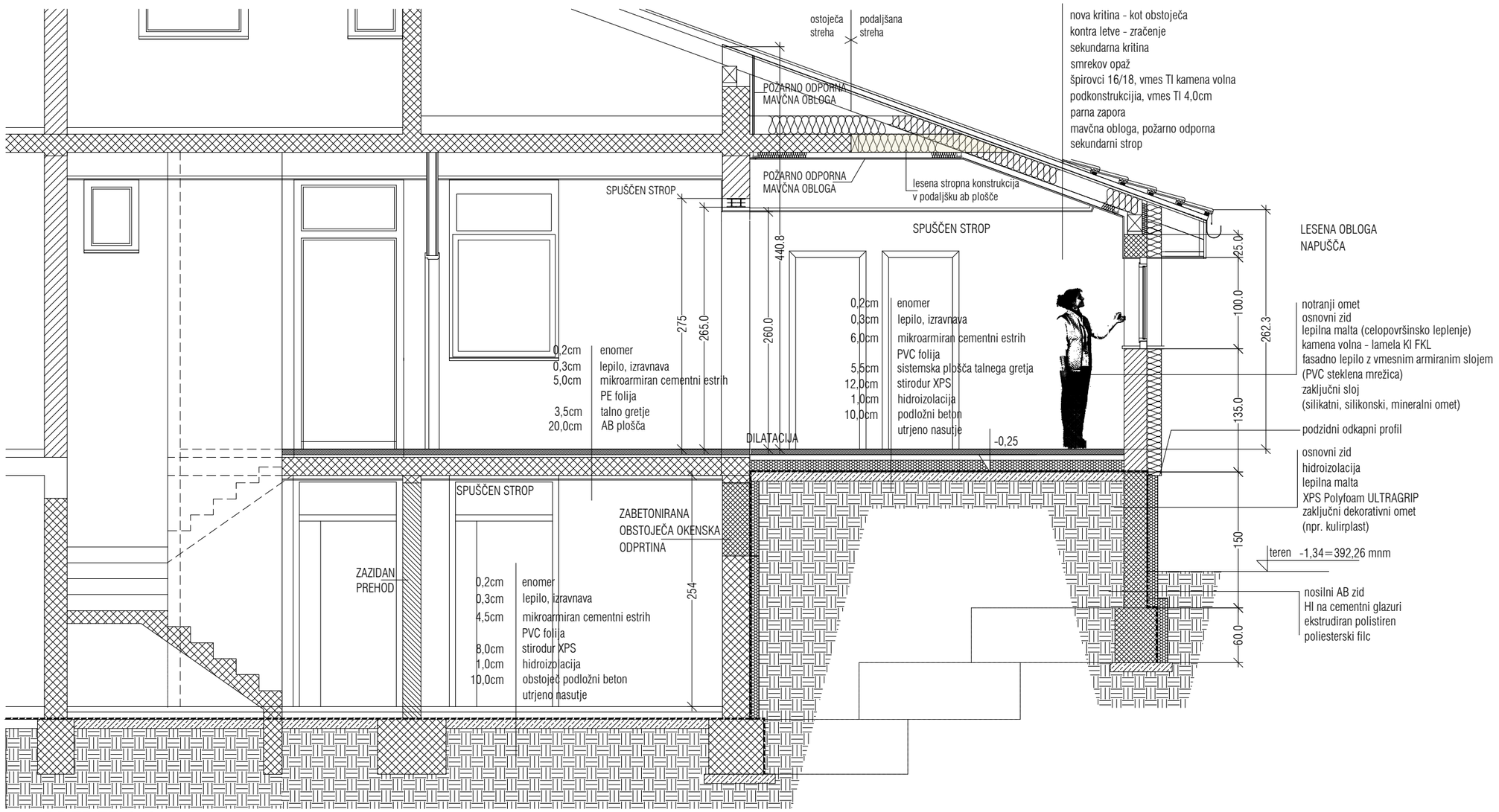


PREREZ 1a-1a



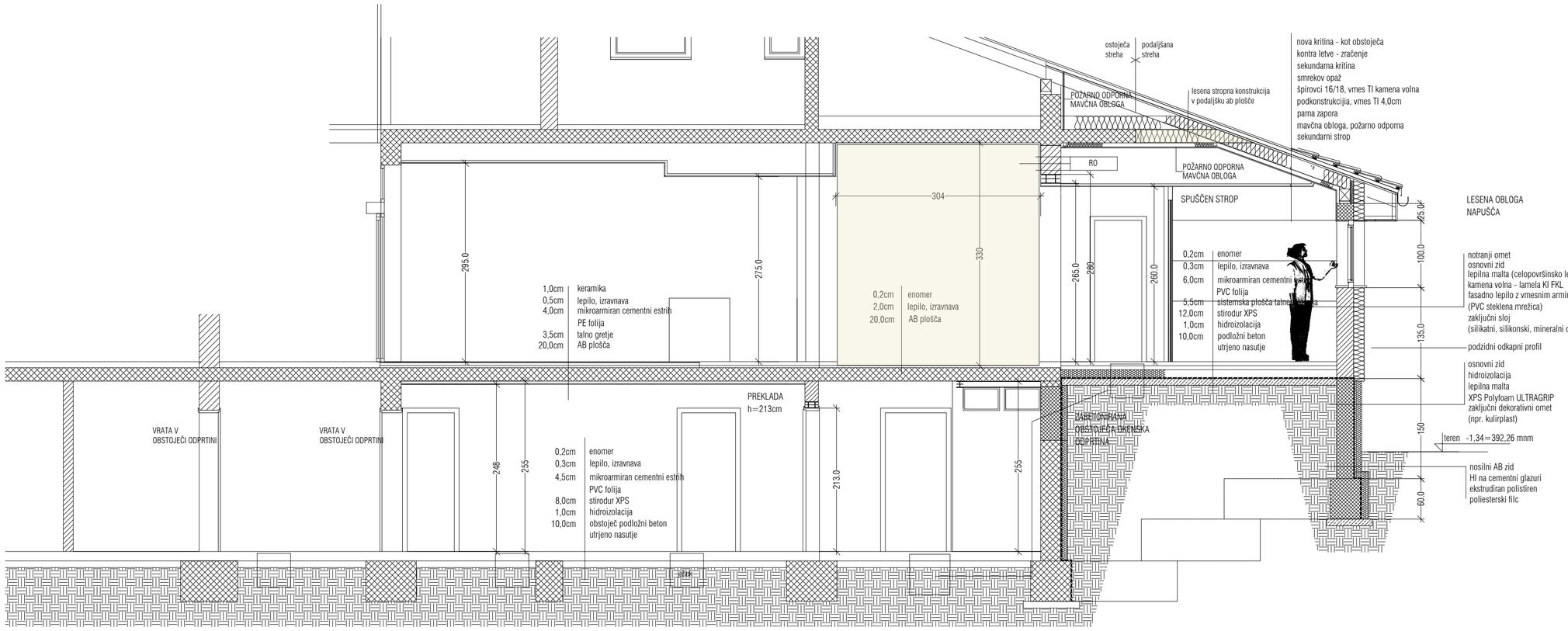
TLORIS OSTREŠJA

sprememba	datum	podpis	odg. projektant	Franc Hočevar udia	A-0459
BIRO C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel. 041 856950, e pošta: biro_L@t-2.net			sodelavec	Mojca Zavašnik udia	
			vrsta projekta	P Z I	P-124/24
investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ		vrsta načrta	ARHITEKTURA	A-124/24
			vsebina risbe	TLORIS OSTREŠJA, STREHE, PREREZ 1a-1a in 4-4	
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE		datum	januar 2025 M = 1:50	št. lista: 06



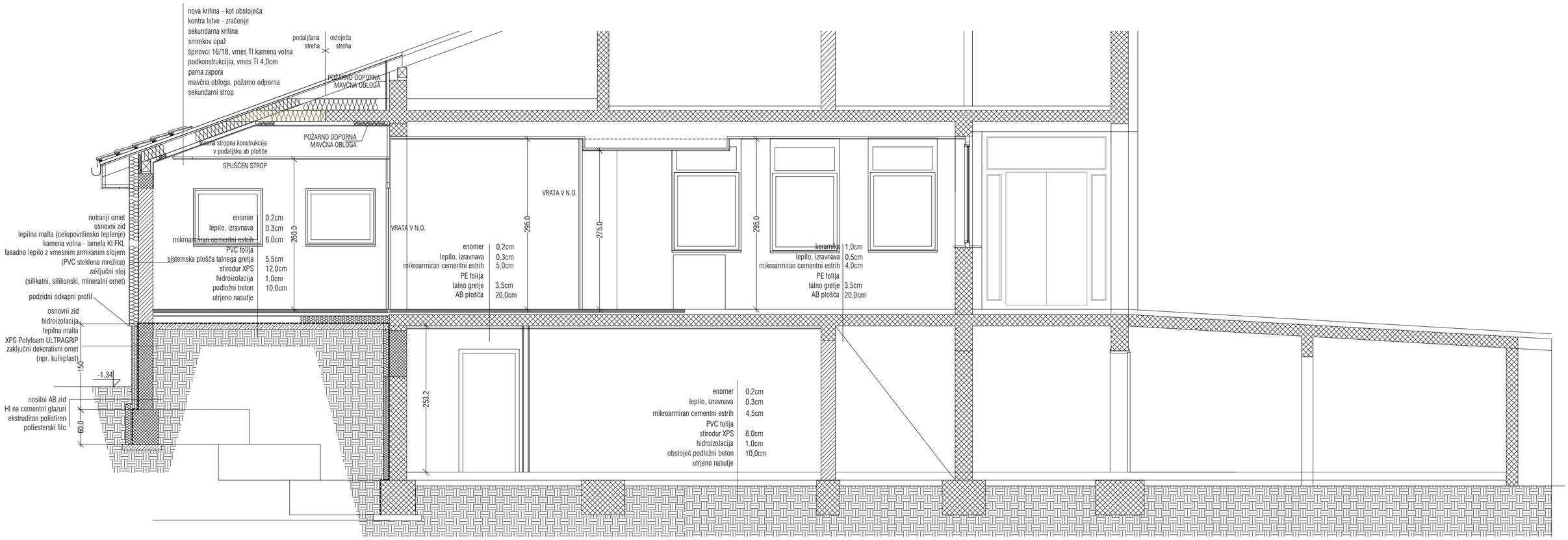
PREREZ 1-1

sprememba	datum	podpis	odg. projektant	Franc Hočevar udia	A-0459
BIRO	C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel. 041 856950, e pošta: biro_L@t-2.net		sodelavec	Mojca Zavašnik udia	
			vrsta projekta	P Z I	P-124/24
investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ		vrsta načrta	ARHITEKTURA	A-124/24
			vsebina risbe	PREREZ 1-1	
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE		datum	januar 2025	M = 1:50	št. lista: 07



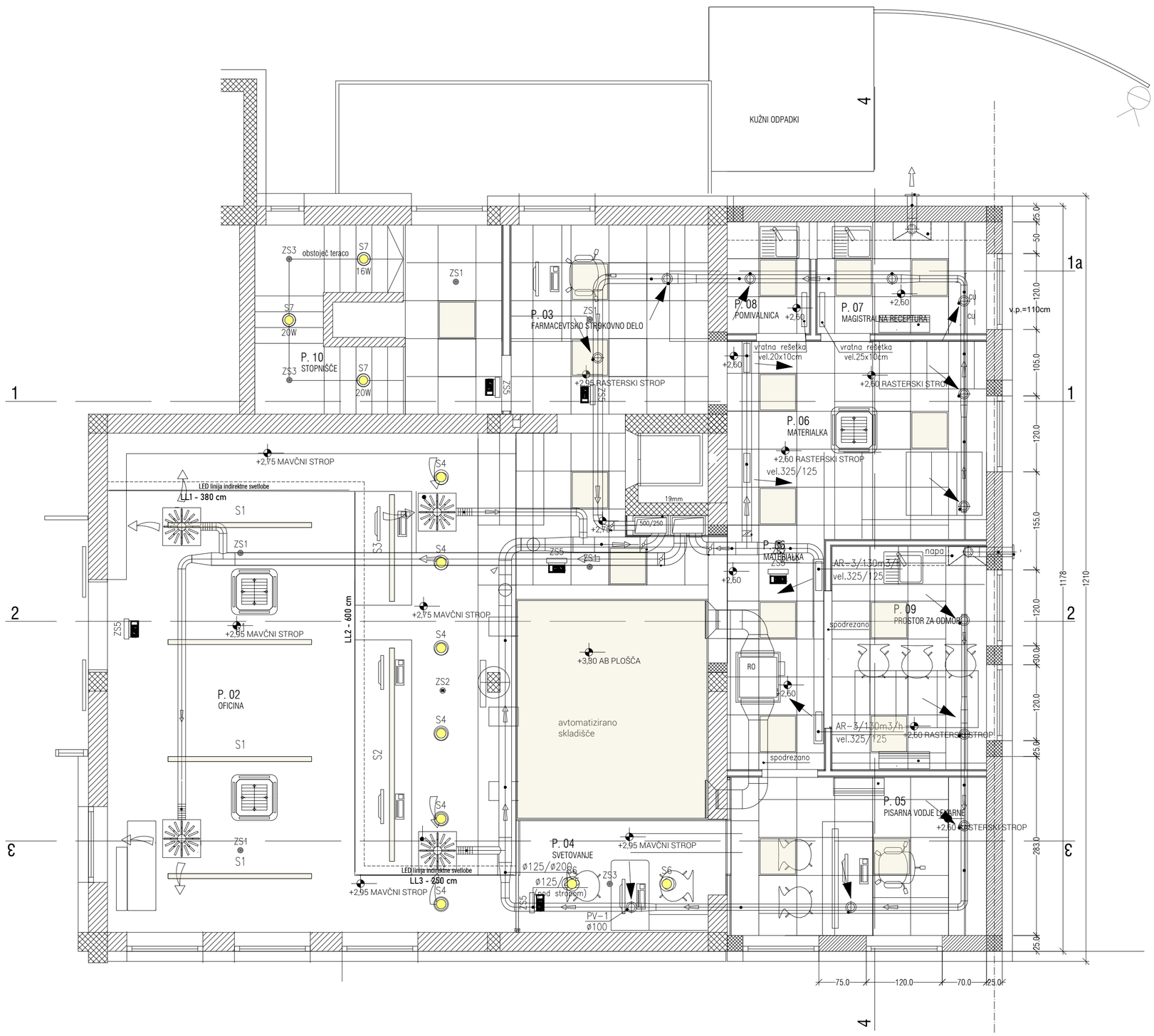
PREREZ 2-2

spremememba	datum	podpis	odg. projektant	Franc Hočevar udia		A-0459
BIRO	C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel. 041 856950, e pošta: biro_L@t-2.net		sodelavec	Mojca Zavašnik udia		
			vrsta projekta	P Z I		P-124/24
investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ		vrsta načrta	ARHITEKTURA		A-124/24
			vsebina risbe	PREREZ 2-2		
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE		datum	januar 2025	M = 1:50	št. lista: 08



PREREZ 3-3

sprememba	datum	podpis	odg. projektant	Franc Hočevar udia	A-0459
BIRO C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel. 041 856950, e pošta: biro_L@t-2.net			sodelavec	Mojca Zavašnik udia	
			vrsta projekta	P Z I	P-124/24
investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ		vrsta načrta	ARHITEKTURA	A-124/24
			vsebina risbe	PREREZ 3-3	
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE		datum	januar 2025	M = 1:50	št. lista: 09

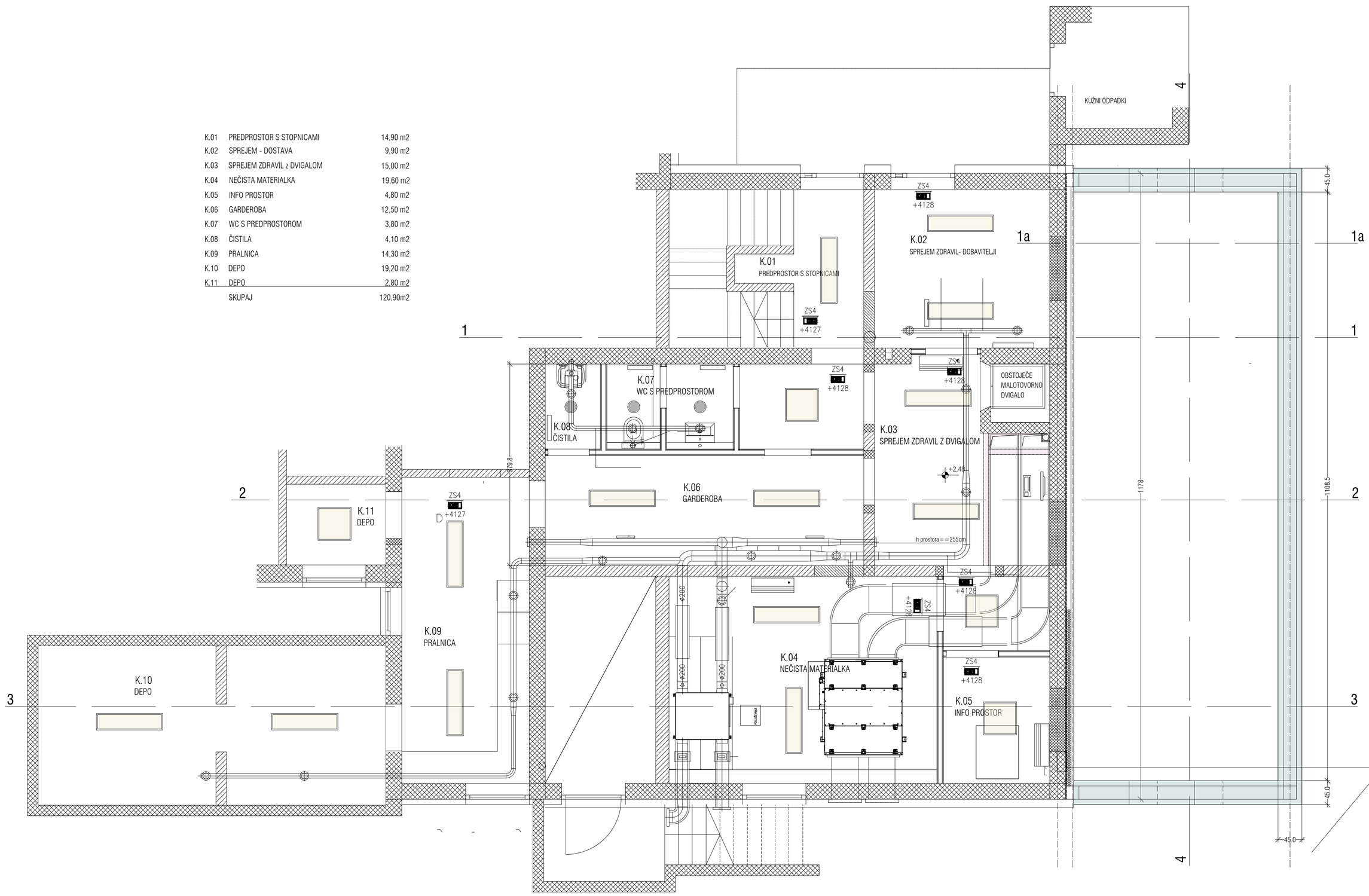


PREGLED NETO POVRŠIN

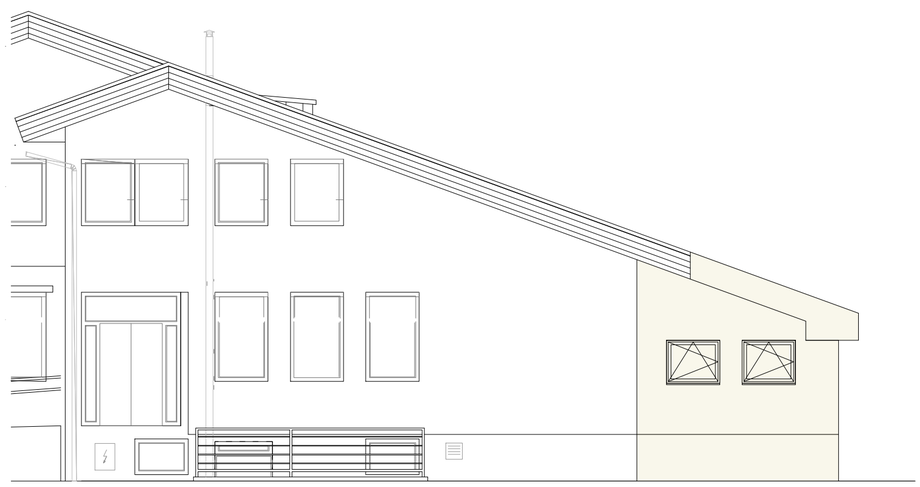
P.01	SKUPEN VETROLOV	
P.02	OFICINA	51,20 m2
P.03	FARM. STROKOVNO DELO	9,30 m2
P.04	SVETOVANJE	5,30 m2
P.05	PISARNA VODJE	10,10 m2
P.06	MATERIALKA, DVIGALO	35,70 m2
P.07	MAGISTRALNA RECEPTURA	4,80 m2
P.08	POMIVALNICA	2,30 m2
P.09	PROSTOR ZA ODMOR	8,60 m2
P.10	STOPNIŠČE	11,70 m2
		139,00 m2

sprememba	datum	podpis	odg. projektant	Franc Hočevar udia	A-0459
BIRO C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel. 041 856950, e pošta: biro_L@t-2.net			sodelavec	Mojca Zavašnik udia	
			vrsta projekta	P Z I	P-124/24
investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ		vrsta načrta	ARHITEKTURA	A-124/24
			vsebina risbe	TLORIS PRITLIČJA - STROP S SVETILI	
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE		datum	januar 2025	M = 1:50	št. lista: 10

K.01	PREDPROSTOR S STOPNICAMI	14,90 m2
K.02	SPREJEM - DOSTAVA	9,90 m2
K.03	SPREJEM ZDRAVIL z DVIGALOM	15,00 m2
K.04	NEČISTA MATERIALKA	19,60 m2
K.05	INFO PROSTOR	4,80 m2
K.06	GARDEROBA	12,50 m2
K.07	WC S PREDPROSTOROM	3,80 m2
K.08	ČISTILA	4,10 m2
K.09	PRALNICA	14,30 m2
K.10	DEPO	19,20 m2
K.11	DEPO	2,80 m2
	SKUPAJ	120,90m2

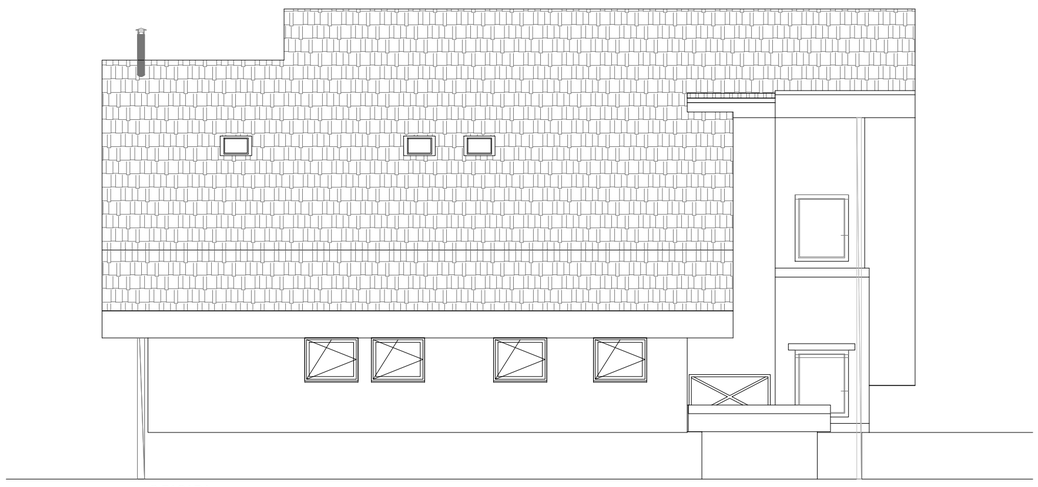


sprememba	datum	podpis	odg. projektant	Franc Hočevar udia	A-0459
BIRO C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel. 041 856950, e pošta: biro_L@t-2.net			sodelavec	Mojca Zavašnik udia	
			vrsta projekta	PZI	P-124/24
investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ		vrsta načrta	ARHITEKTURA	A-124/24
			vsebina risbe	TLORIS KLETI - STROP S SVETILI	
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE		datum	januar 2025	M = 1:50	št. lista: 11



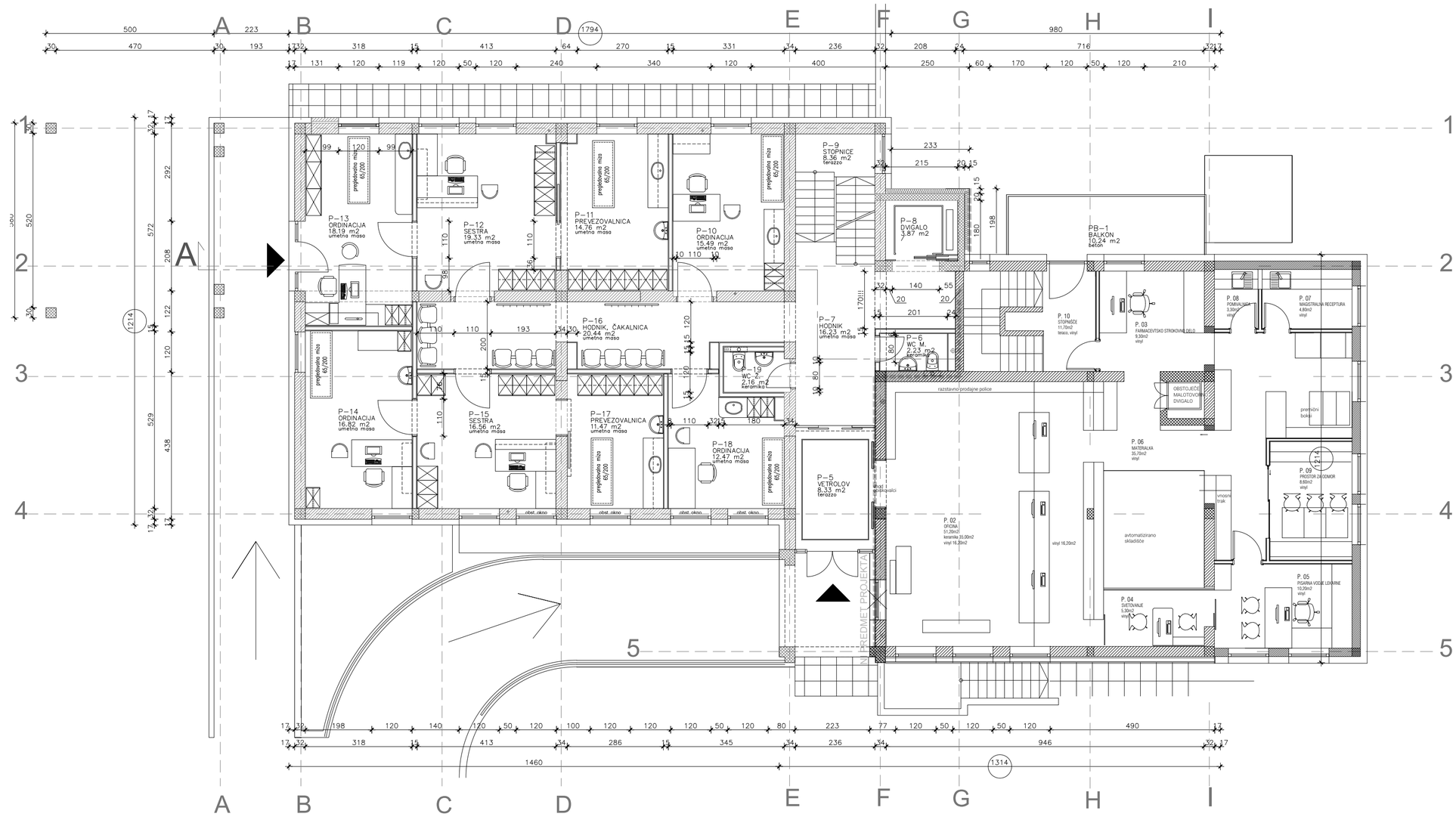


Z FASADA



S FASADA

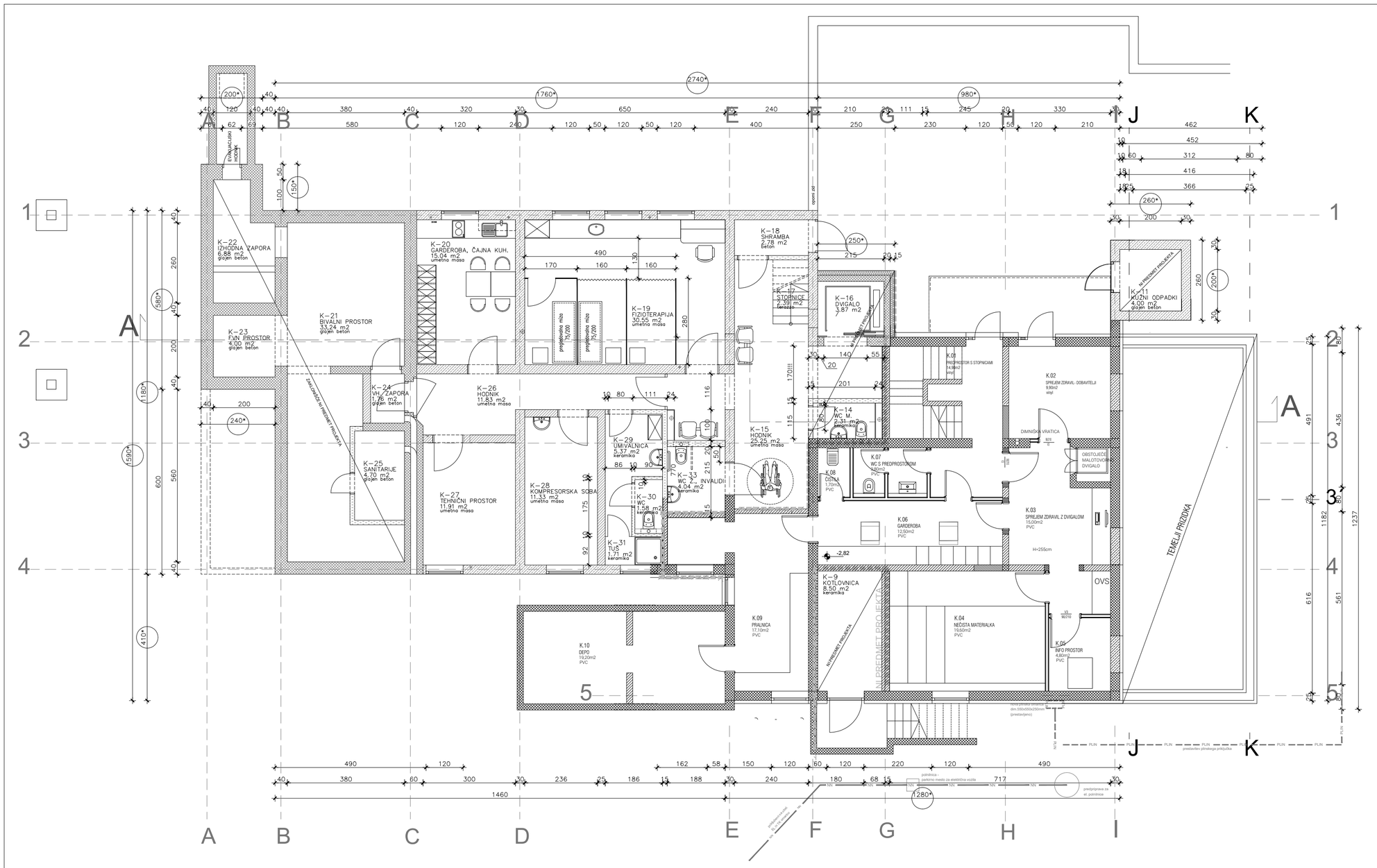
sprememba	datum	podpis	odg. projektant	Franc Hočevar udia	A-0459
BIRO C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel., fax 01 519 78 27			sodelavec	Mojca Zavašnik udia	
			vrsta projekta	P Z I	P-124/24
investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ		vrsta načrta	ARHITEKTURA	A-124/24
			vsebina risbe	FASADE	
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE		datum	januar 2025	M = 1:100	št. lista: 12



spremenba	datum	podpis

BIRO C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA
Tel. 041 856950, e pošta: biro_L@t-2.net

investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ		
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE		
vodja projekta	Franc Hočevar udia		A-0459
odg. projektant	Franc Hočevar udia		A-0459
sodelavec	Mojca Zavašnik udia		
vrsta projekta	P Z I		P-124/24
vrsta načrta	ARHITEKTURA		A-124/24
vsebina risbe	TLORIS PRITLIČJA - CELOTA		
datum	januar 2025	M = 1:100	št. lista: 13



spremememba	datum	podpis

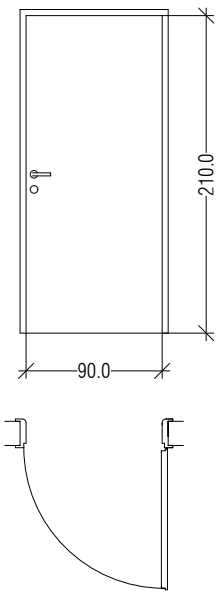
BIRO C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA
Tel. 041 856950, e pošta: biro_L@t-2.net

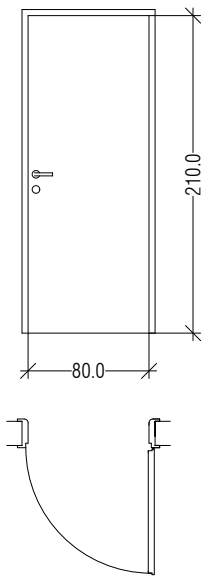
investitor:	GORENJSKE LEKARNE Gosposvetska 1 KRANJ	
objekt/lokacija	LEKARNA STRAŽIŠČE	
vodja projekta	Franc Hočevar udia	A-0459
odg. projektant	Franc Hočevar udia	A-0459
sodelavec	Mojca Zavašnik udia	
vrsta projekta	P Z I	P-124/24
vrsta načrta	ARHITEKTURA	A-124/24
vsebina risbe	TLORIS KLETI - CELOTA	
datum	januar 2025	M = 1:100	št. lista: 14

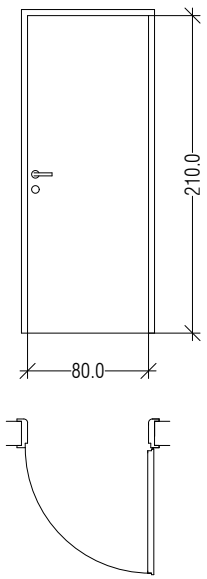
list 15

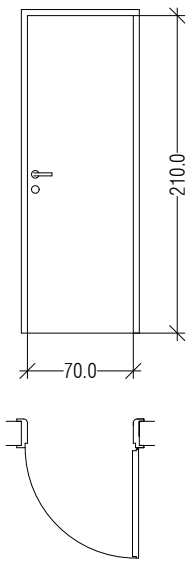
SHEME OKEN, VRAT IN ZASTEKLITEV
M = 1: 50
LEKARNA STRAŽIŠČE
CELJE

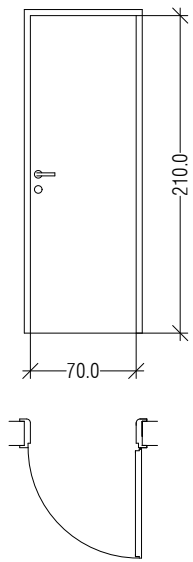
vse mere obvezno kontrolirati na objektu!
kolorit in pripadajoče okovje vseh sestavnih delov po potrjenem vzorcu avtorjev!











OZNAKA	V1	V2	V2s	V3	V3s
SVETLE DIMENZIJE (cm)	90/210cm	70/210cm	70/210cm	70/210cm	70/210cm
VGRADNA ŠIRINA PODBOJA IN SMER ODPIRANJA	12,5cm: 3kom 20,0cm: 3kom	12,5cm: 2kom 20,0cm: 2kom	12,5cm: 1kom	12,5cm: 3kom	12,5cm: 2kom
ŠT. KOSOV	6	4	1	3	2
OPOMBA			KRILO ZASTEKLJENO, JEDKANO, KALJENO STEKLO		KRILO ZASTEKLJENO, JEDKANO, KALJENO STEKLO

IZVEDBA

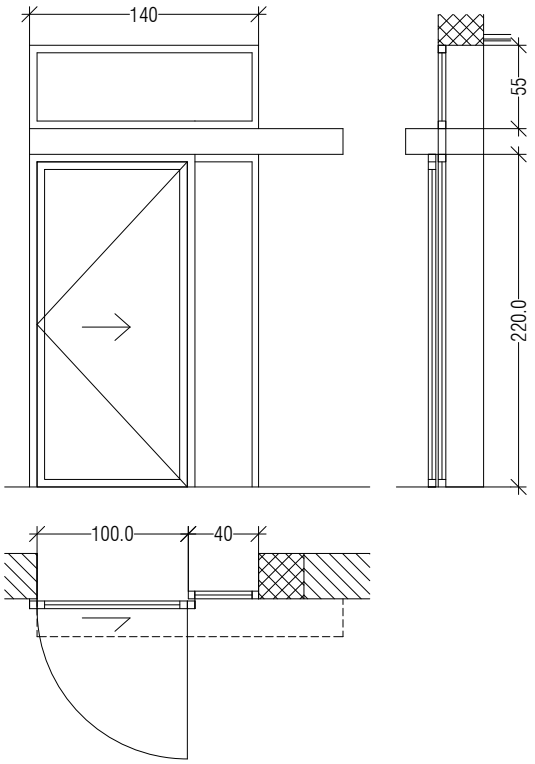
PODBOJI LESENI Z ZAOBLJENIMI ROBOVI, KOT NPR. LIP BLED, CPL FOLIJA PO IZBORU PROJEKTANTA
TROJNA KVALITETNA SATINIRANA RF NASADILA, RF KLJUKA OZ. BUNKA PO IZBORU PRIOJEKTANTA, TESNILA
KRILA S SREDICO IZ PERFORIANE IVERKE, OBLOŽENA S CPL FOLIJO PO IZBORU PROJEKTANTA
CILINDRIČNA SISTEMSKA KLJUČAVNICA - MASTER KLJUČ
OZNAČBE NA VRATIH - PO DOGOVORU Z INVESTITORJEM
AKUSTIČNA IZOLATIVNOST PO OPISIH

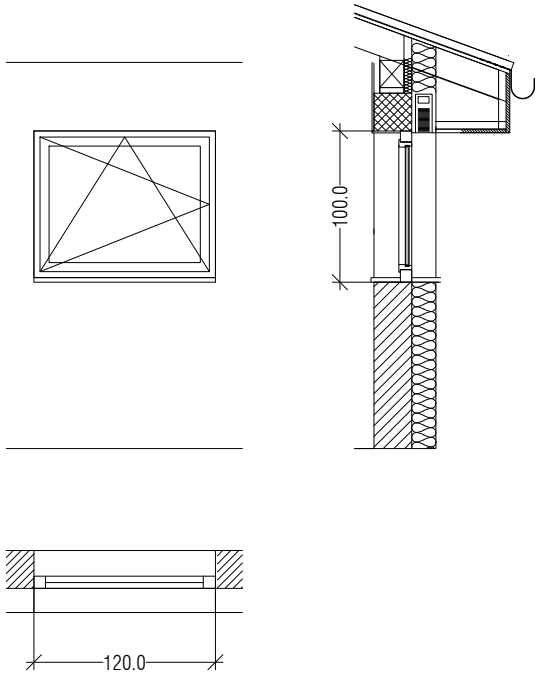
list 16

SHEME OKEN, VRAT IN
ZASTEKLITEV
M = 1: 50
LEKARNA STRAŽIŠČE
CELJE

vse mere obvezno kontrolirati
na objektu!
kolorit in pripadajoče okovje
vseh sestavnih delov
po potrjenem vzorcu avtorjev!

list 05





OZNAKA	AV	01
GRADBENA ODPRTINA (cm)	140//310cm	120//100cm
PREHODNA ODPRTINA	100/220cm	
NADSVETLOBA	140/55cm	
ŠT. KOSOV	1	6
IZVEDBA	POŽARNA AVTOMATSKA VRATA S POŽARNO ODPORNOSTJO EI30 EVAKUACIJUSKA DRSNA VRATA Z MOŽNOSTJO PREKLOPA V KRILNO DELOVANJE	VISOKO TOPLOTNO IZOLIRAN SISTEM ZA OKNA, zasteklitev: izolativno troslojno steklo SKUPNA TOPLOTNA PREVODNOST OKVIRJA IN STEKLA Umax=1,1W/m2K odpiranje: krilno in ventus okovje: kvalitetno, skrito za kombinirano odpiranje police: kamnita polica d=3cm znotraj, zunaj Alu polica s sistemskimi zaključki, z odkapom, barva RAL senčila: zunaj žaluzije skrite v fasadi, električno odpiranje, podane so zidarske odprtine, mere je potrebno preveriti na objektu, atesti v skladu z zakonodajo, zajeti je potrebno ves vgradni in zaključni material za RAL vgradnjo

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPIS
Podpisnik: Brigita Petek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E6BE0B040000000
Potek veljavnosti: 14. 10. 2026
Čas podpisa: 26. 09. 2022 14:29
Št. dokumenta: 62240-426/2022-3340-2

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Številka: 62240-426/2022-3340-2
Datum: 26. 9. 2022

Ministrica, pristojna za kulturo, na podlagi tretjega odstavka 31. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1), Pravilnika o arheoloških raziskavah (Uradni list RS, št. 3/13 in 56/22; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik) in na podlagi vloge vlagatelja Maruša Urek, arheološke raziskave, s.p., Žirovnica 107, 4274 ŽIROVNICA, z dne 19. 9. 2022, dopolnjene dne 19. 9. 2022, za naročnika raziskave Gorenjske lekarne, Kranj, Gosposvetska ulica 12, 4000 KRANJ, v upravni zadevi dovolitve arheološke raziskave izdaja

kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline

1. Izvajalcu raziskave Maruša Urek s.p., Žirovnica 107, 4274 ŽIROVNICA (v nadaljnjem besedilu: izvajalec raziskave), se za naročnika raziskave Gorenjske lekarne, Gosposvetska ulica 12, 4000 KRANJ (v nadaljnjem besedilu: naročnik raziskave), dovolita raziskava in odstranitev arheološke ostaline – arheološke raziskave ob gradnji v KRANJU (EID 1-12624, Kranj - Prazgodovinsko grobišče okoli stare šole v Stražišču), zaradi prizidave lekarne Stražišče, na zemljišču s parc. št. 291/2, k. o. 2131 STRAŽIŠČE; lastnik zemljišča: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (pogodba o ustanovitvi stavbne pravice št. 478-106/2022-4-406207 z dne 30. 6. 2022 in 4. 7. 2022 in pisno soglasje naročnika za poseg in izvedbo raziskave z dne 15. 9. 2022).

2. Arheološko raziskavo iz prve točke izreka tega soglasja vodi Maruša Urek, univ. dipl. arheol., s strokovno ekipo. Namestnik vodje raziskave je Luka Rozman, univ. dipl. arheol.

3. Arheološka raziskava, ki se ji dodeli koda **22-0408**, se izvede v skladu z določbami kulturnovarstvenih pogojev št. 35101-0739/2022-2 z dne 21. 7. 2022, izdajatelja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tomšičeva ulica 7, 4000 KRANJ.

4. Stroške arheološke raziskave iz prve točke izreka tega soglasja krije naročnik raziskave. V stroške arheološke raziskave so všteti tudi vsi stroški poterenske oziroma poizkopavalne obdelave arhiva arheološkega najdišča (raziskave).

5. Strokovni nadzor nad arheološko raziskavo bo izvedel Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tomšičeva ulica 7, 4000 KRANJ (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS OE Kranj). Za nadzornico arheološke raziskave se določi višja konservatorka mag. Judita Lux, univ. dipl. arheol.

6. Izvajalec raziskave pri izvedbi arheološke raziskave sodeluje s pristojnim muzejem – Gorenjski muzej Kranj, Tomšičeva ulica 42, 4000 KRANJ (v nadaljnjem besedilu: pristojni muzej), predvsem glede arheoloških najdb, ki zahtevajo posebne konservatorske in varnostne ukrepe.

7. Izvajalec raziskave mora o datumu začetka arheološke raziskave vsaj tri delovne dni prej obvestiti nadzornico raziskave in pristojni muzej.

8. Nadzornica raziskave mora zahtevati, da se arheološka raziskava, ki ne poteka v skladu z določbami tega soglasja, prekine, in o tem nemudoma obvestiti inšpektorat, pristojen za kulturno dediščino.

9. Če med izvedbo raziskave, potrebne za sprostitev zemljišča za gradnjo, pride do izjemnih odkritij, ki utemeljujejo spremembo projektne dokumentacije, potrebne za pridobitev projektnih pogojev po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov, in se ta odkritja niso mogla upoštevati pri izdaji soglasja za raziskavo, mora nadzornica o tem nemudoma obvestiti ministrstvo in naročnika raziskave. Obvestilo mora vsebovati opis izjemnih odkritij in utemeljitev, zakaj so posamezne spremembe projektne dokumentacije nujne.

10. Izvajalec in vodja raziskave morata v največ 60 dneh po koncu terenskih del raziskave nadzornici raziskave oddati v pregled prvo strokovno poročilo o raziskavi in njenih rezultatih. Nadzornica raziskave mora v največ 30 dneh poročilo potrditi oziroma izvajalca in vodjo raziskave pozvati k dopolnitvi poročila. Izvajalec in vodja raziskave morata poročilo popraviti oziroma dopolniti v največ 14 dneh po prejemu poziva nadzornice. Nadzornica raziskave lahko na podlagi velikega odstopanja prvega strokovnega poročila od standardov sestave poročila ali na podlagi strokovne pomanjkljivosti poročilo zavrne. Poročilo o izvedenih arheoloških raziskavah je javno dostopno.

11. Arhiv arheološkega najdišča (raziskave) se začasno shrani v prostorih izvajalca raziskave in se po končani obdelavi trajno shrani v pristojnem muzeju.

12. Izvajalec raziskave je dolžan celoten in originalen arhiv arheološkega najdišča (raziskave) predati pristojnemu muzeju, najpozneje pet let po zaključku terenskih del raziskave.

13. Dve leti po koncu terenskih del raziskave morata izvajalec in vodja raziskave oddati vsebinsko sklenjeno, sistematično urejeno in v primeru invazivne raziskave s strokovno recenzijo usklajeno končno strokovno poročilo o poteku in rezultatih arheološke raziskave. S soglasjem ministrstva in v skladu s priporočili iz zapisnika komisije za poterensko obdelavo arhiva najdišča se lahko rok za oddajo poročila izjemoma podaljša do pet let po koncu terenskih del.

14. Arheološko raziskavo je dovoljeno začeti le v času veljavnosti soglasja. To kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline preneha veljati, če se z raziskavo ne prične v roku dveh let po njegovi pravnomočnosti.

15. Stroški postopka niso bili zaznamovani.

Obrazložitev:

Vlogo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je vložil izvajalec raziskave Maruša Urek, arheološke raziskave, s.p., Žirovnica 107, 4274 ŽIROVNICA, za naročnika raziskave Gorenjske lekarne, Gosposvetska ulica 12, 4000 KRANJ, dne 19. 9. 2022, dopolnjena dne 19. 9. 2022 (Pooblastilo za vodenje postopka za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev dediščine po 31. členu ZVKD-1 z dne 15. 9. 2022). V vlogi je izvajalec raziskave zaprosil, da se izda dovoljenje za arheološke raziskave ob gradnji v KRANJU (EID 1-12624, Kranj - Prazgodovinsko grobišče okoli stare šole v Stražišču), zaradi prizidave lekarne Stražišče, na zemljišču s parc. št. 291/2, k. o. 2131 STRAŽIŠČE.

Izvajalec raziskave je navedel, da bo arheološko raziskavo vodila Maruša Urek, univ. dipl. arheol., s strokovno ekipo in da stroške predmetne arheološke raziskave krije naročnik raziskave, po naročilnici za arheološke raziskave št. 2022-4001-73 z dne 15. 9. 2022.

Izvajalec raziskave je navedel mesto začasne hrambe arhiva arheološke raziskave in vse ostale podatke/priloge, ki jih mora v skladu s 5. členom Pravilnika vsebovati vloga za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

Ministrstvo je vlogo posredovalo Komisiji za arheološke raziskave (v nadaljevanju: komisija), da o njej skladno s 6. členom Pravilnika poda ustrezno strokovno mnenje (utemeljenost razloga za izvedbo raziskave: ali se zagotavlja javni interes na področju varovanja kulturne dediščine, ustreznost usposobljenosti in sestave raziskovalne skupine, ustreznost predlaganih raziskovalnih postopkov, predlog nadzornika raziskave/ostalih strokovnih zahtev).

Vlogo je komisija obravnavala na 445. redni seji, dne 22. 9. 2022, in podala naslednje mnenje: »Komisija podaja k vlogi pozitivno mnenje, za nadzornico raziskave se predlaga mag. Judito Lux, univ. dipl. arheol.«.

V skladu s 17. in 21. točko prvega odstavka 84. člena ZVKD-1, opravlja strokovni nadzor nad predhodnimi raziskavami oziroma strokovni nadzor nad posegi v dediščino teritorialno pristojni ZVKDS OE Kranj.

Trajna hramba arhiva arheološkega najdišča (raziskave) je v skladu s petim odstavkom 33. člena ZVKD-1 določena na podlagi stvarne in območne pristojnosti muzeja in razpoložljivih prostorov za hranjenje.

Rok obvestila nadzornici raziskave in pristojnemu muzeju o datumu začetka raziskave je določen na podlagi 15. člena, zahteva za prekinitev raziskave pa na podlagi 17. člena Pravilnika.

Določilo 9. točke izreka tega soglasja temelji na 19. členu Pravilnika, ki med drugim določa, da o izjemnosti odkritij odloči organ, ki je izdal soglasje za raziskavo, na podlagi mnenja komisije.

Rok za oddajo celotnega in originalnega arhiva arheološke raziskave pristojnemu muzeju je določen v skladu s četrtim odstavkom 33. člena ZVKD-1.

Vodja arheološke raziskave ima izključno pravico javne objave arhiva arheološkega najdišča v roku pet let od dneva zaključka raziskave (tretji odstavek 33. člena ZVKD-1).

Določila o obveznostih, rokih in načinu poročanja o arheološki raziskavi in njenih rezultatih iz 10. in 13.točke izreka tega soglasja temeljijo na 20. členu (prvo strokovno poročilo o raziskavi) in 22. členu (končno strokovno poročilo o raziskavi) Pravilnika.

Ministrstvo je v postopku izdaje kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline ugotovilo, da so upoštevani oziroma izpolnjeni vsi pogoji, ki jih za izvedbo arheološke raziskave določa ZVKD-1 in Pravilnik. S tem je izdaja odločbe, to je kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, utemeljena.

Čas veljavnosti tega soglasja je določen skladno s prvim odstavkom 31.a člena ZVKD-1.

Stroški postopka niso bili zaznamovani.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena tožba v upravnem sporu. Tožba se lahko vloži v roku 30 dni od vročitve odločbe, na naslov Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, bodisi po pošti bodisi neposredno pri navedenem sodišču.

Odločba je oproščena plačila takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Postopek vodila: Rozalija Svit
Referentka II

po pooblastilu št. 1002-379/2012/9 z dne 19. 7. 2016
Brigita Petek
Podsekretarka

Svit

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO
Ljubljana

Vročiti – osebno po ZUP:

- Gorenjski muzej Kranj, Tomšičeva ulica 42, 4000 KRANJ
- Maruša Urek s.p., Žirovnica 107, 4274 ŽIROVNICA
- ZVKDS OE Kranj, Judita Lux, Tomšičeva ulica 7, 4000 KRANJ

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Kranj

06 -06- 2024

Številka: 35101-0739/2022-5
Datum: 3. 6. 2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi *1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)*, na zahtevo podjetja Gorenjske lekarne d.o.o., Gosposvetska ulica 12, 4000 Kranj, ki ga zastopa podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija *DGD, št. projekt V 161610, april 2024 projektanta Protim Ržišnik Perc d.o.o., Šenčur, odg. vodja projekta Petra Šimnovec, univ. dipl. inž. arh.*, za poseg »»**Prizidava lekarne Stražišče«,** investitorja Gorenjske lekarne d.o.o., Gosposvetska ulica 12, 4000 Kranj, na naslovu Baragov trg 2, Stražišče, parc. št. 291/2, k.o. 2131-Stražišče, in ki predstavlja poseg v arheološko najdišče **Kranj - Prazgodovinsko grobišče okoli stare šole v Stražišču (EID 1-12624)** in vplivno območje sakralne dediščine **Kranj - Cerkev sv. Martina v Stražišču (EID 1-01925), je skladna z varstvenim režimom**, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35101-0739/2022-4, z dne 21. 7. 2022 in skladna z izdanim kulturnovarstvenim soglasjem za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline št. 62240-426/2022-3340-2, z dne 26. 9. 2022.

2. Investitor mora v sklopu gradnje izvesti predhodnega arheološke raziskave – arheološke raziskave ob gradnji po I. točki izdanih kulturnovarstvenih pogojev. Investitor je kot izvajalca izbral podjetje Maruša Urek s.p., Žirovnica.

Če se na območju ali predmetu posega vseeno ob gradnji naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (*prvi odstavek 26. člena ZVKD-1*) in izbranega izvajalca prehodne arheološke raziskave.

3. Izdani kulturnovarstveni pogoji in kulturnovarstveno mnenje naj bosta del projektne dokumentacije za izvedbo gradnje. Kulturnovarstveni pogoji naj se dodajo tekstovnemu delu projektne dokumentacije, da bo izvajalec seznanjen z vsemi potrebnimi ukrepi za varstvo nepremične kulturne dediščine.

4. Pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranim izvajalcem predhodne arheološke raziskave in pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.kr@zvkds.si) prijavljen ZVKDS, OE Kranj

vsaj 5 delovnih dni prej, da bo lahko pravočasno zagotovljen strokovni nadzor, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti. Stroški strokovnega nadzora nad izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ne bremenijo investitorja.

5. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

6. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti, vanj pa lahko vključi tudi morebitne podatke ali pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Investitorje je po pooblaščencu dne 26. 4. 2024 pri ZVKDS, OE Kranj prek elektronske pošte vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za izgradnjo prizidka k obstoječi lekarni oz. k prizidavi lekarne Stražišče. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka ter pooblastilo investitorja.
Investitor je za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav v sklopu gradnje poseg pridobil tudi kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline št. 62240-426/2022-3340-2. Investitor je kot izvajalca izbral podjetje Maruša Urek s.p., Žirovnica.
Investitor je upošteval tudi smernice za oblikovanje objekta v vplivnem območju in sicer s fasado, ki bo ometana z mineralnim ometom v enakem tonu in strukturi kot obstoječi objekt, ob V in Z strani novega prizidka je predviden podaljšek dvokapnice obstoječega objekta, le streha prizidka bo ravna in ozelenjena, a zaradi omilitvenih ukrepov ne bo negativno vplivala na varovane vrednote dediščine.
Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predvidena gradnja prizidka oz. prizidave lekarne Stražišče predstavlja poseg v arheološko najdišče Kranj - Prazgodovinsko grobišče okoli stare šole v Stražišču (EID 1-12624) in vplivno območje sakralne dediščine Kranj - Cerkev sv. Martina v Stražišču (EID 1-01925).
Varstveni režim za obe enoti nepremične kulturne dediščine je določen *v točkah 2.7.1.2.-2.7.1.4 33. člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Ur.l. RS, št. 74/2014).*
ZVKDS, OE Kranj je dne 21. 7. 2022 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35101-0739/2022-2.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

Če se na območju ali predmetu posega vseeno ob gradnji naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov

posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (*prvi odstavek 26. člena ZVKD-1*).

Pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranim izvajalcem predhodne arheološke raziskave in pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.kr@zvkds.si) prijavljen ZVKDS, OE Kranj vsaj 5 delovnih dni prej, da bo lahko pravočasno zagotovljen strokovni nadzor, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti. Stroški strokovnega nadzora nad izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ne bremenijo investitorja.

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto *(22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Ur.l. RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO)*. Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodili:
Mateja Ravnik, univ. dipl. arheol..
konservatorka

Sabina Ravnikar, univ. dipl. um. zgod.
konservatorska svetovalka

Vodja OE Kranj:
Irena Vesel, univ. dipl. inž. arh.
konservatorska svetnica

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije 1 Ljubljana

Vročiti:
- Investitorju – po pooblaščencu: Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur – PRIPOROČENO in po elektronski pošti na naslov: petra.simnovec@r-p.si

naročnik:
GORENJSKE LEKARNE
Gosposvetska ulica 12, 4000 Kranj
objekt:
REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA LEKARNE STRAŽIŠČE
vsebina:
POPIS GO DEL FAZA PZI
26.03.2025

A	GRADBENA DELA
A1	PREDDELA
A2	RUŠITVE IN ODSTRANITVE
A3	ZEMELJSKA DELA
A4	ARMIRANO BETONSKA DELA IN OPAŽI
A5	TESARSKA DELA
A6	ZIDARSKA DELA
A7	FASADA
A8	METEORNA VODA IN KANALIZACIJA
	GRADBENA DELA SKUPAJ:

B	OBRTNIŠKA DELA
B1	KLJUČAVNIČARSKA IN PASARSKA DELA
B2	KROVSKO-KLEPARSKA DELA
B3	STAVBNO POHIŠTVO IN ZASTEKLITVE
B4	SUHOMONTAŽNA DELA
B5	KERAMIČARSKA DELA
B6	KAMNOSEŠKA DELA
B7	TLAKARSKA DELA
B8	SLIKOPLESKARSKA DELA
	OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:

	GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ BREZ DDV:

V cenah vseh postavk je potrebno zajeti vse za gotove montirane in finalno obdelane izdelke oziroma vgrajene materiale, z vsemi transporti in prenosi, osnovnim in pomožnim materialom
V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
Vsa dela je izvajati skladno s projektom PZI, z gradbeno zakonodajo, veljavnimi standardi in pravili stroke.
Ponudbo in izvedbo objekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). v primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.
Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.
V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant arhitekture.
Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.
Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

A GRADBENA DELA

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
A1	**PREDDELA IN ZAKLJUČNA DELA**				
1	Zavarovanje in ureditev gradbišča v času gradnje, skladno z varnostnim načrtom	kpl	1,00		
2	Zaščita površin ki niso predmet prenove, v času adaptacije: tlaki, stene, stropovi, zasteklitve... z odstranitvijo le te skupaj z odpadki in odvozom na stalno deponijo, s plačilom takse. Ocena	m2	150,00		
3	Vsi pomični in nepomični delovni odri, potrebni za vsa gradbena in obrtniška dela, za vse čas gradnje, z vsemi eventualno potrebnimi prestavitvami, podiranji in ponovnimi postavitvami odrov. Neto površina prostorov cca 260m2	kpl	1,00		
4	Fasadni odri, potrebni za vsa gradbena in obrtniška dela, za vse čas gradnje, z vsemi eventualno potrebnimi prestavitvami, podiranji in ponovnimi postavitvami odrov. Bruto površina obravnavane fasade cca 100m2	kpl	1,00		
5	Izdelava kompletne PID dokumentacije izvedenih del, po vrisanih spremembah v načrtih PZI ki jih pripravi izvajalec.	kpl	1,00		
	PREDDELA IN ZAKLJUČNA DELA SKUPAJ				

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
A2	**RUŠITVE IN ODSTRANITVE**				
	Vse rušitve z odvozom na stalno deponijo v ceni je zajeti vse transporte, nakladanja in razkladanja in plačilo takse v deponiji.				
	Pri izvajanju rušitev je treba upoštevati vsa zakonska določila s področja varnosti in zdravja pri delu, pravilnik o varstvu pri gradbenem delu, zakon o varstvu pred požarom in zakon o varstvu okolja, predpise o ravnanju z gradbenimi odpadki.				
	Obvezno je ločevanje vgrajenih materialov.				
	Dela se izvaja med obstoječimi komunalnimi vodi in temelji, ob obstoječih objektih.				
1	Posegi izven objekta				
1a	Odstranitev robnikov s temelji	m1	10,00		
1b	Demontaža strehe pomožnega objekta s ponovno montažo po končanih delih. Previdno se demontira panelna sendvič kritina, z vsemi zaključki. maskami in podkonstrukcijo, deponira in ponovno montira po zaključku del, z vsem ustreznim sidrnim materialom.	kpl	1,00		
1c	demontaža kovinske ograje in ponovna montaža po zaključki del z vsem sidrnim materialom. Ograja cca 5m1.	kpl	1,00		
1d	demontaža kandelabra luči in ponovna montaža po zaključki del z vsem sidrnim materialom, priklopom in meritvami.	kpl	1,00		
2	Odstranitev stavbnega pohištva, oblog, zasteklitev..., z vsemi okvirji, slepimi okvirji, podkonstrukcijo, maskami, policami, obrobami, senčili…				
2a	vrata velikosti do 3m2	kos	10,00		
2b	vrata velikosti 3-5m2	kos	1,00		
2c	okna velikosti do 2m2	kos	3,00		
2d	okna velikosti nad 2m2	kos	2,00		
2e	steklena stena z avtomatskimi vrati	m2	4,00		
3	Odstranitev kovinskih elementov in opreme, z vso podkonstrukcijo in sidrnim materialom. Ocena	kg	100,00		
4	Rušenje zidanih sten, povečanje obstoječih odprtin in naprava novih odprtin, z ometi oziroma keramičnimi in drugimi oblogami, vsemi zidnimi vezmi in prekladami, z vsemi potrebnimi podpornimi konstrukcijami.				
4a	preboj dim cca 130/230cm v steni deb 20cm	kos	3,00		
4b	preboj dim cca 250/270cm v steni deb 30cm	kos	1,00		
4c	preboj dim cca 130/270cm v steni deb 30cm	kos	1,00		
4d	rušenje parapeta dim cca 120/100cm v steni deb 30cm	kos	1,00		
4e	rušenje sten deb nad 20cm	m3	2,00		
4f	rušenje sten deb do 20cm	m2	2,00		
5	Rušenje AB konstrukcij in naprava prebojev, z odrezom betona. Ocena	m3	1,00		
6	Odstranitev suhomontažnih sten in oblog, povečanje obstoječih odprtin in naprava novih odprtin, z ometi oziroma keramičnimi in drugimi oblogami, z vso podkosntrukcijo in sloji izolacij ter vgradnimi elementi.				
6a	suhomontažne stene debeline do 20cm	m2	68,00		
6b	suhomontažne obloge in elementi	m2	20,00		
6c	spuščeni stropovi z vsemi vgrajenimi elementi (gladki gips in raster stropovi), z vsemi kaskadami in višinskimi preskoki.	m2	95,00		

7	Odstranitve tlakov in podlog tlakov, z vsemi robnimi in vgrajenimi elementi in nizkostensko obrobo				
7a	kompletni tlaki pritličja do etažne konstrukcije, skupne debeline do 10cm: finalni tlak kamen, betonski estrih, sloji izolacij	m2	38,00		
7b	kompletni tlaki pritličja do etažne konstrukcije, skupne debeline do 10cm: finalni tlak parket, betonski estrih, sloji izolacij	m2	41,00		
7c	kompletni tlaki pritličja do etažne konstrukcije, skupne debeline do 10cm: finalni tlak PVC, betonski estrih, sloji izolacij	m2	15,00		
7d	kompletni tlaki kleti do podložnega betona, skupne debeline do 10cm: finalni tlak PVC, betonski estrih, sloji izolacij	m2	91,00		
7e	kompletni tlaki kleti do podložnega betona, skupne debeline do 10cm, finalni tlak epoksi, betonski estrih, sloji izolacij	m2	20,00		
7f	kompletni tlaki kleti do podložnega betona, skupne debeline do 10cm, finalni tlak keramika, betonski estrih, sloji izolacij	m2	9,00		
7g	odstranitev slabo vezoče talne bitumenske HI. Ocena	m2	40,00		
7h	odstranitev poškodovanega podložnega betona. Ocena	m2	20,00		
8	Zbijanje stenske keramike s sten ki se ne rušijo, vključno z lepilom in vsemi robnimi profili.	m2	50,00		
9	Zbijanje ometov in oblog, do zrave podlage, s pranjem površine.				
9a	notranji ometi zidanih sten kleti	m2	75,00		
9b	notranji ometi zidanih sten pritličja	m2	100,00		
9c	fasadna obloga z vsem sidrnim materialom in prekladami oz okvirji: 4cm mineralna volna, fasadna opeka	m2	72,00		
9d	lokalne odstranitve izolacij na lokaciji priklopa novih temeljev na obstoječe temelje: bitumenska HI z bitumenskim premazom (čiščenje površine do betona), XPS izolacija do 10cm	m2	15,00		
9e	lesena obloga napušča: lesena podkonstrukcija, poln opaž	m2	20,00		
10	Odstranitev elementov instalacij, z blindiranjem vodov, odstranitvijo vseh vgrajenih elementov in razvodov.				
10a	elementi strojnih instalacij in opreme	kpl	1,00		
10b	elementi elektro instalacij in opreme	kpl	1,00		
10c	kanalizacijski pokrovi v tlakih, skupaj z okvirji in AB vencem, dim 80/80cm	kos	4,00		
10d	viseči žleb s kljukami	m1	12,00		
11	Odstranitev pomične in vgrajene opreme, z vsemi podkonstruckijami in vgarjenimi elementi, po dogovoru z naročnikom	kpl	1,00		
12	Naprava vrtin za sidranje novih konstrukcij po projektu GK, z razpraševijo vrtin				
12a	vrtine v opečnih pozidavah za sidranja v globini 15-20cm, z zalitjem s sidrno maso. Ocena	kos	150,00		
12b	vrtine v AB konstrukcijah za sidranja v globini 15-20cm, z zalitjem s sidrno maso. Ocena	kos	150,00		
13	Naprava utorov in prebojev za razvode in prehode instalacij in sidranje novih konstrukcij, v obstoječih konstrukcijah, z zazidavo, obbetoniranjem, zalitjem oz. zametavanjem le teh po vgradnji instalacij in eventualno potrebnimi prekladami oziroma ojačitvami, glede na presek prehoda. Vse prehode izvesti po projektu instalacij. Za vse prehode skozi konstrukcijske elemente je potrebno pridobiti soglasje projektanta gradbenih konstrukcij. Ocena				
13a	utori v zidanih stenah preseka do 5/10cm	m1	150,00		
13b	utori v zidanih stenah preseka do 10/15cm	m1	50,00		
13c	preboji v zidanih konstrukcijah debelin do 30cm, velikosti do 0,1m2	kos	25,00		
13d	preboji v zidanih konstrukcijah debelin do 30cm, velikosti do 0,2m2	kos	5,00		
13e	preboji v AB konstrukcijah debelin do 50cm, velikosti do 0,1m2	kos	5,00		
13f	preboji v AB konstrukcijah debelin do 50cm, velikosti do 0,2m2	kos	5,00		
14	Razne dodatne rušitve in odstranitve, po potrditi naročnika v GD.				
14a	NK	ur	30,00		
14b	PK	ur	20,00		
14c	KV	ur	10,00		
15	Podiranje večjega drevesa, vključno z izkopom štora in korenin. V kolikor se drevo lahko ohrani se ga ne odstranjuje, po navodilih naročnika.	kos	2,00		
16	Razna dodatna in nepredvidena dela, potrjena s strani nadzora in naročika v gradbenem dnevniku. Ocena	10%			
A2	**RUŠITVE IN ODSTRANITVE**				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
A3	**ZEMELJSKA DELA**				
	Dela se izvaja med obstoječimi komunalnimi vodi in temelji, ob obstoječih objektih. Vse količine v raščenem stanju.				

1	Širok izkop v globini do 3m, v zemljini III. Ktg in nasutjih, z odvozom izkopanega materiala na gardbiščno deponijo. Izkop za temelje, delno stopničaste. V ceni je azjeti tudi varovanje brežin izkopov po navodilih geomehanika.	m3	210,00		
2	Izkop jarkov za temelje in ostale elemente, v globini do 1m.	m3	50,00		
3	Planiranje in utrjevanje dna izkopa na predpisano trdnost	m2	90,00		
4	Zasip z izkopanim materialom, z nabijanjem in utrjevanjem v plasteh do predpisane trdnosti po navodilih geomehanika.	m3	90,00		
5	Zasip z dobavo in vgradnjo ustreznega nasutvenega materiala, z nabijanjem in utrjevanjem v plasteh do predpisane trdnosti po navodilih geomehanika.	m3	50,00		
6	Dobava in vgradnja gramoznega tampona 0-32, z utrjevanjem po navodilu geomehanika, v debelini do 30cm. Ms=40 MN/m2	m3	28,00		
7	Odvoz odvečnega izkopanega materiala na stalno deponijo, s plačilo takse v deponiji, z vsemi transporti, nakladanji in razkladanji.	m3	170,00		
8	Geomehanski nadzor z vpisom predpisanih pregledov in meritev.	kpl	1,00		
9	Humusiranje in zatravitev površine ob objektu	m2	100,00		
10	Razna dodatna in nepredvidena dela, potrjena s strani nadzora in naročika v gradbenem dnevniku. Ocena	10%			
A3	**ZEMELJSKA DELA**				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
A4	**ARMIRANO BETONSKA DELA IN OPAŽI**				
1	Dobava in vgradnja podložnega betona, kvalitete C 12/15, z vsemi potrebnimi robnimi opaži				
1a	pod tlaki, fino zaglajen	m3	5,00		
1b	pod temelji	m3	2,00		
2	Izvedba AB monolitnih konstrukcij, po projektu GK. V ceni je zajeti dobavo in vgradnjo betona, dobavao in vgardnjo armature po armaturnem načrtu, postavitev, podiranje in čiščenje opaža.				
2a	TEMELJI IN NASTAVKI STEN				
2a1	nevidni opaž temeljev - obojestranski, temelji delno stopničasti delno ravni	m2	30,00		
2a2	nevidni opaž nastavkov sten - obojestranski, nad ravnimi in delno stopničastimi temelji	m2	72,00		
2a3	armaturne palice B500-B. Ocena	kg	1.250,00		
2a4	armaturne mreže B-500-A (MAG). Neto količina. Ocena	kg	450,00		
2a5	beton C30/37 XC2 PV-II Dmax=32 S4, preseka 0,20-0,30m3/m2-m1 - temelji, delno stopničasti	m3	7,00		
2a6	beton C30/37 XC2 PV-II Dmax=32 S4, preseka 0,20-0,30m3/m2-m1 - nastavki sten	m3	7,00		
2b	ZIDNE VEZI IN PREKLADE				
2b1	nevidni opaž vezi in stranic preklad	m2	35,00		
2b2	nevidni opaž dna preklad s podpiranjem do 3m	m2	5,00		
2b3	armaturne palice B500-B. Ocena	kg	700,00		
2b4	beton C30/37 XC2 PV-II Dmax=32 S4, preseka 0,08-0,12m3/m2-m1	m3	5,00		
2c	ZALITJE OBSTOJEČIH ODPRTIN				
2c1	obojestranski nevidni opaž sten	m2	7,00		
2c2	armaturne palice B500-B. Ocena	kg	150,00		
2c3	armaturne mreže B-500-A (MAG). Neto količina. Ocena	kg	25,00		
2c4	beton C30/37 XC2 PV-II Dmax=32 S4, preseka 0,20-0,30m3/m2-m1, z dodatkom prioti krčenju	m3	1,00		
2d	OOBETONIRANJE JEKLENIH NOSILCEV/PREKLAD				
2d1	obojestranski nevidni opaž s podpiranjem do 3m (opaž vertikalno in horizontalno)	m2	8,00		
2c2	armaturne palice B500-B. Ocena	kg	100,00		
2c4	beton C30/37 XC2 PV-II Dmax=32 S4, preseka 0,20-0,30m3/m2-m1, z dodatkom prioti krčenju	m3	0,80		
2d	razna zalitja in obbetoniranja po navodilih projektanta in nadzora, po potrjenem vpisu v gradbeni dnevnik. C25/30, preseka 0,12-0,20m3/m2-m1. Ocena	m3	2,00		
3	Razna dodatna in nepredvidena dela, potrjena s strani nadzora in naročika v gradbenem dnevniku. Ocena	5%			
A4	**ARMIRANO BETONSKA DELA IN OPAŽI**				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
A5	**TESARSKA DELA**				

1	Izdelava, dobava in montaža lesenih konstrukcij, podkonstrukcij in slojev izolacij, z vsem sidrnim in pritrdilnim materialom, površinsko obdelavo in impregnacijo, vse za gotove izvedene in vgrajene elemente po projektu GK in arhitekture.				
1a	strešna konstrukcija prizidka - podaljšanje obstoječe strehe, v naklonu 20st, s sidranjem v obstoječe ostrešje po projektu GK, konstrukcijiski les C24. Vidni del ostrešja oblan in globinsko impregniran v barvi po izboru projektanta oz kot obstoječe.	m2	71,00		
	- kapne lege 16/18cm - špirovci 16/18cm - stropniki 8/18cm - sidrni in pritrdilni material vgrajenega lesa je do 0,07m3/m2				
1b	podloga kritine	m2	70,00		
	- 2,5cm lesen opaž - sekundarna kritina, vodoodbojna in paroprepustna folija npr. Tyvek folija - kontra letve 5/5 cm – prezračevalni sloj - letve 5/5cm za polaganje opečne kritine, po navodilih dobavitelja kritine				
2	Izdelava, dobava in montaža lesene obloge napušča, v kvaliteti in izgledu kot obstoječi opaž, z leseno podkosntrukcijo.	m2	20,00		
3	Razna dodatna in nepredvidena dela, potrjena s strani nadzora in naročika v gradbenem dnevniku. Ocena	10%			
A5	**TESARSKA DELA**				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
A6	**ZIDARSKA DELA**				
1	Zidanje sten in pozidave elementov z modularno opeko z ustrezno malto, z vsemi potrebnimi sidranji				
1a	stene, opečni modularec deb 25cm. kot npr.: Porotherm	m3	13,00		
1b	zazidave odprtin, pozidave slopov in obzidave v debelini do 20cm	m2	5,00		
1c	obzidave s porobeton zidaki oz ploščami, v debelini 10-15cm, obdelava z mrežico in lepilom	m2	10,00		
1d	razne pozidave in obzidave s porobeton zidaki.	m3	1,00		
2	Dobava in naprava ometov. Obrizg, grobi in fini omet oz strojni omet, z vsemi vogalniki in zaključki				
2a	ometi novih pozidav	m2	65,00		
2b	ometi na lokaciji odstranjenih ometov kleti	m2	75,00		
2b	ometi na lokaciji odstranjenih ometov pritličja	m2	100,00		
2c	zagladitev sten na lokaciji odstranjene stenske keramike	m2	50,00		
2d	omet na loakciji odstranjene fasadne obloge	m2	72,00		
3	Naprava hidroizolacij in toplotnih izolacij, skupaj z zaščito le teh, z izvedbo vseh potrebnih dilatacij, zaključkov, potrebnih zaokrožnic, vse za gotove izvedene HI po tehničnih opisih in pravilih stroke. Ob prebojih HI je uporabiti ustrezen premaz, na stikih AB elementov je uporabiti sistemsko rešitev cementne hidroizolacije. Stiki s zaključnimi pločevinami in prirobnicami izvesti s kontinuiranim zvarom po detajlih!				
3a	tlak kleti	m2	120,00		
-	čiščenje obstoječe HI				
-	hladen bitumenski premaz				
-	spodnji sloj: npr. Izotekt P4 plus (SIST DIN18195-1 do 10), točkovno navarjen				
	zgornji sloj npr. Izotekt P5 plus (SIST DIN18195-1 do 10), polno navarjen na spodnji sloj				
3b	tlak prizidka pritličja na terenu	m2	53,00		
-	hladen bitumenski premaz				
-	spodnji sloj: npr. Izotekt P4 plus (SIST DIN18195-1 do 10), točkovno navarjen				
-	zgornji sloj npr. Izotekt P5 plus (SIST DIN18195-1 do 10), polno navarjen na spodnji sloj				
3c	vertikalna HI in TI na temelje, nastavke sten in cokel prizidka	m2	61,00		
-	hladen bitumenski premaz				
-	spodnji sloj: npr. Izotekt P4 plus (SIST DIN18195-1 do 10), točkovno navarjen				
-	zgornji sloj npr. Izotekt P5 plus (SIST DIN18195-1 do 10), polno navarjen na spodnji sloj				
-	10cm XPS TI				
-	gumbasta membrana iz HDPE				

3d	krpanje vertikalne HI in TI na obstoječo steno kleti ob priključku novih temeljev in ob pozidavah obstoječih odprtin. Stikovanje z obstoječo HI z ustreznim preklopom.	m2	20,00		
-	hladen bitumenski premaz				
-	spodnji sloj: npr. Izotekt P4 plus (SIST DIN18195-1 do 10), točkovno navarjen				
-	zgornji sloj npr. Izotekt P5 plus (SIST DIN18195-1 do 10), polno navarjen na spodnji sloj				
-	10cm XPS TI				
-	gumbasta membrana iz HDPE				
4	Naprava kompletnih sestav podlog tlakov, po sestavah po projektu, z vsemi dilatacijami in dilatacijskimi trakovi.				
	Sestave so navedene iz spodnjega sloja proti zgornjemu sloju.				
	Finalni tlaki zajeti ločeno, razen v sestavah kjer je to navedeno				
	V ceni je zajeti tudi robne trakove v višini estriha, ekspandirani polistiren (EPS) v debelini 1cm oziroma 2cm, ter zrakotesno lepljenje PE folije na stene pri sestavah, ki zahtevajo zrakotesno izvedbo. V ceni je zajeti tudi izvedbo stikov tlaka s stenami in stebri v prostorih, kje obstaja možnost razlite vode, rege je zapolniti z okroglim profilom iz penjenega PE, in rego vodotesno zatesniti s trajnoelastičnim PUR kitom.				
4a	tlak kleti - enomer	m2	120,00		
-	8cm TI XPS				
-	PE folija				
-	4,5cm mikroarmiran betonski estrih, ravnost 9mm/4mm (po DIN 18202), mikroarmatura: PP vlakna, vsebnost: 0.95 kg/m3, npr.: FIBRILs F120 ali enakovredno				
4b	tlak obstoječega pritličja - enomer	m2	85,00		
	sistemska plošča talnega gretja - zajeta v SI				
-	5cm mikroarmiran betonski estrih, ravnost 9mm/4mm (po DIN 18202), mikroarmatura: PP vlakna, vsebnost: 0.95 kg/m3, npr.: FIBRILs F120 ali enakovredno				
4c	tlak obstoječega pritličja robot - enomer	m2	10,00		
4c1	tlak				
-	akustična izolacija ekspandirana PE folija				
-	4cm mikroarmiran betonski estrih, ravnost 9mm/4mm (po DIN 18202), mikroarmatura: PP vlakna, vsebnost: 0.95 kg/m3, npr.: FIBRILs F120 ali enakovredno				
4c2	robni INOX profil 100/4mm	m1	13,00		
4d	tlak obstoječega pritličja - keramika	m2	35,00		
	sistemska plošča talnega gretja - zajeta v SI				
-	4cm mikroarmiran betonski estrih, ravnost 9mm/4mm (po DIN 18202), mikroarmatura: PP vlakna, vsebnost: 0.95 kg/m3, npr.: FIBRILs F120 ali enakovredno				
4e	tlak prizidka pritličja - enomer	m2	46,00		
-	12cm XPS				
	sistemska plošča talnega gretja - zajeta v SI				
-	6cm mikroarmiran betonski estrih, ravnost 9mm/4mm (po DIN 18202), mikroarmatura: PP vlakna, vsebnost: 0.95 kg/m3, npr.: FIBRILs F120 ali enakovredno				
5	Permanentno redno čiščenje in finalno čiščenje prizidka po končanju vseh del, z odvozom vseh odpadkov. Neto površina prostorov 260m2.	kpl	1,00		
6	Zidarska pomoč pri obrtniških in instalacijskih delih				
6a	NK	ur	20,00		
6b	PK	ur	15,00		
6c	KV	ur	10,00		
7	Dobava in vgradnja cevi, zaščitnic cevi…Ocena				
7a	PP oddušna cev fi100mm	m1	5,00		
7b	INOX vgradni kotniki, profli, obrobe, dimenzij po detajlu	m1	10,00		
8	Predelava vrhov obstoječih kanalizacijskih jaškov: niveliranje vrha jaška, dobava in vgardnja novega venca jaška z okvirjem, dobava in vgardnja LTŽ pokrovov 80/80cm, s smradotesnim pokrovom, prilagojenim za oblaganje s kamnitim tlakom z INOX sidri, okvir INOX. Pokrov jaška 80/80cm	kos	4,00		
9	Razna dodatna in nepredvidena dela, potrjena s strani nadzora in naročika v gradbenem dnevniku. Ocena	10%			
A6	**ZIDARSKA DELA**				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
A7	**FASADA**				

op:	**Izvajalec je dolžan izdelati delavniške načrte in vzorce obdelav in jih dati v pisno potrditev projektantu.**		
1	Naprava kompletne sestave tanskoslojne fasadne obloge. Fasada se stikuje z obloženo fasado, vsi stiki po detajlih.		
	Sistemska rešitev proizvajalca fasadne obloge, z vsemi potrebnimi sloji, sidranjem in lepljenjem izolacije v podlago glede na zahteve proizvajalca, z upoštevanjem klimatske cone, veternih pogojev, višine ...		
	Vse vogale je potrebno izvesti z ustreznimi ojačitvenimi kotniki.		
	Vsa stikovanja toplotnih izolacij z ostalimi robnimi konstrukcijami (napušči, obloge, profili) je potrebno izvesti z ekspanzijskim trakom in ga ustrezno zatesniti s trajnoelastičnim kitom.		
	Izvajalec mora v ceni zajeti vse potrebne dodatke in ukrepe zaradi vremenskih pogojev (zaščita fasade ...)		
	OP: Vse izolacijske plošče s stopničastim preklopom		
	OP: podana neto površina fasade, z odštetimi odprtinami v celoti. Obloge špalet, vencev, slopov so zajete ločeno.		
	Sistemske fasadne obloge, po specifikacijah v postavki, z upoštevanjem natančnih navodil proizvajalcev.		
1a	obloga fasade	m2	59,00
-	15cm TI lamele iz mineralne volne KI FKL		
-	sistemska rešitev tankoslojnega ometa z armirno mrežico, silikatni/silikonski omet po izboru projektanta		
1b	obloge špalet, globine do 20cm	m1	21,00
-	sistemska rešitev tankoslojnega ometa z armirno mrežico, silikatni/silikonski omet po izboru projektanta		
1c	podloga okenske police, globine 15cm	m1	6,00
-	5cm XPS plošča		
1d	obloga cokla	m2	25,00
-	*XPS zajet ločeno*		
-	sistemska rešitev tankoslojnega ometa z armirno mrežico, silikatni/silikonski omet po izboru projektanta		
-	impregnacijski premaz		
2	Krpanje obstoječe fasade ob priklopu fasade prizidka, s tesnjenjem s trajnoelastičnim kitom. Obdelava fasade v pasu po 0,5m, v izgledu kot obstoječa fasada.	m1	8,00
3	Razna dodatna in nepredvidena dela, potrjena s strani nadzora in naročika v gradbenem dnevniku. Ocena	10%	
A7	**FASADA**		
A8	**METEORNA VODA IN KANALIZACIJA**		
1	Izkopi jarkov za kanalizacijo, z odvozom na stalno deponijo, s plačilom takse v deponiji.	m3	15,00
2	Utrjevanje dna jarka	m1	15,00
3	Zasip jarka s tamponskim materialom, z utrjevanjem v plasteh.	m3	12,00
4	Dobava in vgradnja kanalizacijskih cevi, vključno s tesnili in oblikovnimi kosi (kolena, R kosi, odcepi, sifonska kolena, objemkami, držali, podporami, konzolami in tesnili) z dimenzijami, polno obbetoniranih.		
4a	fekalna kanalizacija v objektu		
4a1	cev fi110mm	m1	11,00
4a2	cev fi110mm	m1	6,00
4b	meteorna kanalizacija		
4b1	cev fi160mm	m1	10,00
5	Dobava in vgradnja jaškov, z obdelabvo muld, vtokov, pokrovov po opisih		
5a	notranji jašek fi 80cm, globine do 2m, LTŽ pokrov 80/80cm, s smradotesnim pokrovom, prilagojenim za oblaganje s kamnitim tlakom z INOX sidri, okvir INOX. Pokrov jaška 80/80cm	kos	1,00
5b	peskolovni jašek fi45cm, globine do 1m, z betonskim pokrovom	kos	1,00
5c	ponikovalnica fi100cm, globine do 2m, s perforiranimi stenami in nasutjem s kroglami, pokrov betonski zasut.	kos	1,00
6	Priklop fekalne kanalizacije na obstoječi fekalni jašek, s predelavo vtoka in kulde jaška.	kos	2,00
7	Razna dodatna in nepredvidena dela, potrjena s strani nadzora in naročika v gradbenem dnevniku. Ocena	10%	
A8	**METEORNA VODA IN KANALIZACIJA**		
B	**OBRTNIŠKA DELA**		

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
B1	**KLJUČAVNIČARSKA IN PASARSKA DELA**				
op:	**Izvajalec je dolžan izdelati delavniške načrte in vzorce obdelav in jih dati v pisno potrditev projektantu.**				
1	Izdelava, dobava in montaža nosilnIh jeklenih konstrukcij				
	Material za jekleno konstrukcijo, profili, pločevine S235JR. Vijaki kvalitete 8.8. Jekleno konstrukcijo nadgradnje po izdelavi ustrezno antikorozijsko zaščititi. Sistem in debeline slojev antikorozijskega premaza je potrebno izvesti v skladu z EN ISO 12944 ter EN ISO 19840 (razred C2; H; 160 µm). Upoštevati je potrebno zahteve, podane v SIST EN 1090!				
	Vsa jeklena konstrukcija mora biti ustrezno zaščitena pred požarom! Glej zahtevane požarne odpornosti v elaboratu oz. zasnovi požarne varnosti.				
	Izvajalec je pred začetkom izvedbe dolžan izdelati montažno dokumentacijo, skladno S PZI načrti in delavniško dokumentacijo in pridobiti pisno potrditve projektanta.				
	V ceni je potrebno zajeti vso potrebno dvižno opremo (avtodvigala, žerjave, ploščadi, košare…) vse za gotovo postavljeno konstrukcijo.				
	V ceni je zajeti vso potrebno dokumentacijo, skladno z zakonodajo in razpisnimi pogoji, vključno s pregledom jeklene konstrukcije s strani pooblaščene organizacije.				
1a	jeklene preklade prebojev - HEA 140 profili - HEA 100 profili - sidrni in pritrdilni material OP: izvedba kampadna po navodilih projektanta GK.	kg	500,00		
2	Razna dodatna in nepredvidena dela, potrjena s strani nadzora in naročika v gradbenem dnevniku. Ocena	5%			
B1	**KLJUČAVNIČARSKA IN PASARSKA DELA**				

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
B2	**KROVSKO-KLEPARSKA DELA**				
op:	**Izvajalec je dolžan izdelati delavniške načrte in vzorce obdelav in jih dati v pisno potrditev projektantu.**				
1	Naprava kompletnih sestav strehe, po sestavah v projektu, z vsemi potrebnimi zaključki, pritrdili, po detajlu dobavitelja, v barvi po izboru projektanta.				
1a	odkrivanje zaključka kritine na kapu obstoječe strehe, ob priklopu nove strehe prizidka, z deponiranjem le te ter ponovno oblaganjem ob izvedbi nove strehe.	m2	15,00		
1b	obloga strehe	m2	70,00		
-	opečni zareznik, tip in barva kot obstoječi				
1c	prezračevalna mrežica v kapu	m1	12,00		
2	izdelava, dobava in montaža kleparskih elementov, v kvaliteti in barvi kot obstoječa streha - barvana alu pločevina				
2a	viseči žleb fi 12cm, s kljukami	m1	12,00		
2b	odtočni kotliček fi 12cm	kos	1,00		
2c	odtočna cevi fi 12cm z objemkami, s priklopm na peskolov	m1	5,00		
3	Razna dodatna in nepredvidena dela, potrjena s strani nadzora in naročika v gradbenem dnevniku. Ocena	5%			
B2	**KROVSKO-KLEPARSKA DELA**				

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
B3	**STAVBNO POHIŠTVO IN ZASTEKLITVE**				
1	Dobava in vgradnja stavbnega pohištva.				
	V ceni je zajeti vse potrebne slepe okvirje, maske, obrobe, podkonstrukcije, okovja, tesnila, kljuke, notranje in zunanje police, senčila po izboru projektanta in ključavnice, vse za gotove vgrajene finalno obdelane elemente. Vse obdelave po izboru projektanta. Glej sheme.				
	Izvajalec pred izdelavo elementov pripravi delavniško dokumentacijo in vzorec obdelav in pridobi pisno potrditev projektanta.				
1a	OKNA				

	Izdelava, dobava in montaža aluminijastega stavbnega pohištva iz sistema kot npr. Schüco. Proizvod mora biti izdelan po navodilih proizvajalca, skladno s sistemskimi priročniki in skladno z veljavnimi harmoniziranimi standardi. Zaključki na gradbene elemente, morajo biti izvedeni, znotraj paro-nepropustni, zunaj pa paro-propustni in vodotesni (izvedeni po smernicah RAL montaže). V ceni vseh postavk, morajo biti zajeta vsa dela, dobava in montaža, osnovni material, steklo, pritrdilni in tesnilni material, okovje, zapiralno okovje ter material za vse zaključke. Izvajalec mora vse mere preveriti na licu mesta in izdelati ustrezno tehnično dokumentacijo in delavniške risbe v skladu z dogovorom s projektantom.		
	Uw max=1,1W/m2K		
1a1	O1 120/100cm enokrilno okno	kos	6,00
	Zasteklitev: izolativno troslojno steklo Odpiranje: krilno in ventus, okovje: kvalitetno, skrito za kombinirano odpiranje *Kamnita notranja polica - zajeta ločeno* Alu zunanja polica deb 2mm, s sistemskimi zaključki, z odkapom globine do 20cm, barva v RALu po izboru projektanta Senčila: zunaj žaluzije skrite v fasadi, električno odpiranje,		
1b	AVTOMATSKA DRSNA EVAKUACIJSKA POŽARNA VRATA EI30	kpl	1,00
	Zidarska mera 140/310cm Svetla mera 100/220cm evakuacijsko in stransko krilo, nadsvetloba		
	vrata kot npr DOORSON product line 500 EFS ali enakovredno. Pogonski mehanizem višine 17cm. Programsko stikalo z osvetljenim grafičnim zaslonom na dotik, za upravljanje vrat in izbiro načinov delovanja ter diagnostični opis opozoril in napak.Kombiniran senzor gibanja in prisotnosti s samopreverjanjem delovanja, elektromehanska ključavnica, elektromehanski aktuatorji in mehanizem prisilnega zapiranjam, stranski senzorji prisotnosti s samo-preverjanjem delovanja. Vse v skladu s standardom EN 16005. Konstrukcija in vratno krilo sta setavljena iz jeklene konstrukcije, jeklenih okvirjev, stekla, okovja, samozapiral, kljuk in tesnil, vse razreda odpornosti EI30. Vsi vidni kovinski deli kril in pogona so v barvi RAL barvnega tona.		
	DELOVANJE VRAT:		
	NORMALNI - DRSNI NAČIN delovanja vrat, ustreza delovanju klasičnih avtomatskih drsnih vrat, enostavno prehajanje skozi vrata.		
	PREHOD iz drsnega načina delovanja vrat v požarno varni način delovanja, se izvrši samodejno in sicer v primeru požarnega signala, izpada električnega napajanja ali napake pri delovanju sistema. Popolnoma mehansko brez električne energije se izvrši brezpogojno zaprtje drsnih vrat, krilno odpiranje pa se sprosti.		
	POŽARNI NAČIN delovanja vrat omogoča le ročno odpiranje krilnih vrat s pomočjo evakuacijske naletne letve ali kljuke. Evakuacijsko krilo se zapira z vgrajenim mehanskim samozapiralom. Tako vrata omogočajo enostavno in varno evakuacijo.		
1c	NOTRANJA VRATA		
	Podboji leseni z zaobljenimi robovi, kot npr. LIP BLED ali enakovredo, cpl folija po izboru projektanta, trojna kvalitetna satinirana RF nasadila, RF kljuka oz. bunka po izboru priojektanta, tesnila Krila s sredico iz perforiane iverke, obložena s cpl folijo po izboru projektanta Cilindrična sistemska ključavnica - master ključ Označbe na vratih - po dogovoru z investitorjem Akustična izolativnost po opisih		
1c1	V1 90/210cm		
1c1a	v steni 12,5cm	kos	3,00
1c1b	v steni 20cm	kos	3,00
1c2	V2 70/210cm		
1c1a	v steni 12,5cm	kos	2,00
1c1b	v steni 20cm	kos	2,00
1c3	V2S 70/210cm zastekljeno krilo, varnostno jedkano steklo		
1c3a	v steni 12,5cm	kos	1,00
1c4	V3 70/210cm		

1c4a	v steni 12,5cm	kos	3,00		
1c5	V3S 70/210cm zastekljeno krilo, varnostno jedkano steklo				
1c5a	v steni 12,5cm	kos	2,00		
B3	**STAVBNO POHIŠTVO IN ZASTEKLITVE**				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
B4	**SUHOMONTAŽNA DELA**				
1	Izdelava predelnih sten in oblog, po sistemu kot npr. Knauf ali enakovredno, iz suhomontažnih plošč na kovinski podkonstrukciji. V ceni je zajeti vse izreze, bandažiranje in 1x glajenje stikov. Slikanje zajeto pri slikopleskarskih delih. Vogali izevdeni z ustreznimi vogalniki.				
1a	mavčnokartonske stene kot npr. Knauf W112. Obojestranska dvojna obloga iz mavčnokartonskih plošč na tipski podkonstrukciji, vmes akustična izolacija kamen volna. Podkonstrkcija ojačana glede na višino stene. V ceni je zajeti vse ojačitve za vgradne elemente.				
1a1	12,5cm stene z obojestransko oblogo iz običajnih mavčnokartonskih plošč	m2	65,00		
1a2	12,5cm stene z obojestransko oblogo iz impregniranih mavčnokartonskih plošč	m2	41,00		
1a3	25cm instalacijska stena z enostransko oblogo iz impregniranih mavčnokartonskih plošč	m2	6,00		
1b	sistemski mavčno-kartonski strop, enojna obloga, mavčno-kartonska plošča 12,5mm, sistem kot npr. Knauf D11, z vsemi robnimi zaključki in kaskadami. Višina obešanja do 1m.	m2	56,00		
1c	sistemski mavčno-kartonski strop, enojna obloga, mavčno-kartonska plošča 12,5mm. Minimalna višina obešanja pz obloga stropa..	m2	120,00		
1d	obloga strešine prizidka, na leseno ostrešje in leseno konstrukcijo stropa, požarno odporna	m2	52,00		
-	20+5cm TI mineralna volna (delno na AB plošči)				
-	parna zapora				
-	2x12,5mm GKBF požarne plošče				
1e	kaskade, višinski preskoki.. RŠ do 30cm	m1	15,00		
2	Dobava in vgradnja akustičnega spuščenega stropa oficine, v kvaliteti kot npr ARMSTRONG z vtopljeno podkonstrukcijo, z vsemi izrezi za vgradne elemente, menjalnike in ojačitve ob vgradnih elementih, z vsemi robnimi zaključki in kaskadami. Strop v kombinaciji z gladkim stropom - zajet ločeno.	m2	68,00		
4	Izvedba ojačitev v suhomontažnih stenah, po detajlu proizvajalca, po shemi projektanta. Ocena	m2	25,00		
5	Dobava in vgradnja tipskih revizijskih odprtin v mavčnokartonskih stenah in oblogah.				
	Revizijska loputa, z alu-okvirjem, eloksirano, s skritim zapiralnim in tečajnim mehanizmom, varovalno lovilno ročico, z vgrajeno oblogo in profilnim tesnilom na notranjem pokrovu oz. zunanjem okvirju (KOMBI D/W kombinirana izvedba za strop/steno) vgradnja s kovinsko podkonstrukcijo in oblogo iz mavčnih plošč. Za oblogo debeline 12,5 mm.				
	Sistem: kot npr Knauf sistem W 250 KOMBI D/W ali enakovredno				
5a	Velikost/svetla odprtina: 600x600mm.	kos	2,00		
5b	Velikost/svetla odprtina: 300x300mm.	kos	5,00		
6	Razna dodatna in nepredvidena dela, potrjena s strani nadzora in naročika v gradbenem dnevniku. Ocena	5%			
B4	**SUHOMONTAŽNA DELA**				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
B5	**KERAMIČARSKA DELA**				
1	Dobava in polaganje talnih kamninastih/keramičnih ploščic oficine dim, tip in površinske obdelave in drsnosti po projektu, z lepljenjem na podlago, z ustreznim fleksibilnim lepilom, fugiranje s fugirno maso po izboru projektanta. V ceni je zajeti vse robne zaključke - vogalnike in zaključne letve.				
1a	talne ploščice, položene po načrtu polaganja	m2	36,00		
1b	razmejitveni profili , INOX.	m1	8,00		
1c	nizkostenska obroba pripadajoča tlaku	m1	25,00		
B5	**KERAMIČARSKA DELA**				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
B6	**KAMNOSEŠKA DELA IN TERACO**				

1	Dobava in vgradnja notranjih kamnitih okenskih polic, deb 3cm, po izboru projektanta, globine do 25cm, širine cca 130cm	kos	6,00		
2	Obnova obstoječih teraco stopnic in nizkostenske obrobe stopnic v klet. Odstranitev slabo vezočih kosov, Grobo in fino brušenje, razmastitev, domodeliranje poškodb in brezbarvna nedrseča impregnacija.	m2	15,00		
B6	**KAMNOSEŠKA DELA IN TERACO**				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
B7	**TLAKARSKA DELA**				
1	Dobava in polaganje talnih oblog, z ustrezno pripravo podlage, lepljenjem, vpasovanjem in napravo zaščitnega premaza.				
	vinilna talna obloga (kot npr. UPOFLOOR ZERO), v skupni debelini 2mm, z varjenimi stiki.				
	Talna obloga mora ustrezati naslednjim zahtevam:				
	primerna za visoko obremenjene prostore,				
	odpornost proti obrabi po EN 660-2 grupa T (najvišja),				
	ne toksična brez vsebnosti PVC-ja plastifikatorjev, halogenov, nitrozaminov, vinil klorida, phtalatov				
	obrabni sloj impregniran z ionomerom (odlična odpornost na praske kemikalije in kisline ….)				
	ognjeodpornost po EN 13501-1 Cfl-s1				
	protizdrstnost po EN 13893,				
	elektrostatičnost EN 1815 - antistatičen,				
	antibaktericidna in antifungicidna (preprečuje razvoj bakterij)				
	odporna na koleščke stolov po EN 425 in				
	točkovna odpornost na odtis po EN 433, (po 2,5h), manjša od 0,05 mm				
	dimenzijska stabilnost po EN 434, (manjša od 0,2 %)				
	primerna za talno gretje				
	ne škoduje okolju (možno uničenje s sežigom)				
	100 % razgradljiva				
	Montaža talne obloge, po tlorisni dispoziciji, v več barvah, ki zajema: čiščenje (brušenje) estriha, 1 x nanos izravnalne mase do 3mm, 100 % lepljenje in upasovanje v prostor z varjenimi spoji				
1a	tlak	m2	265,00		
1b	nizkostenska obroba, zaokrožnica s protiprašnim profilom.	m1	330,00		
1c	oblaganje sten, z ustrezno pripravo podlage in robnimi zaključki.	m2	52,00		
1d	razmejitveni profili , INOX.	m1	10,00		
6	Razna dodatna in nepredvidena dela, potrjena s strani nadzora in naročika v gradbenem dnevniku. Ocena	5%			
B6	**TLAKARSKA DELA SKUPAJ:**				

poz.	**opis dela oz.dobave**	**ME**	**količina**	**cena/enoto**	**skupaj**
B8	**SLIKOPLESKARSKA DELA**				
1	Zidarsko brušenje obstoječih AB sten in kitanje	m2	50,00		
2	odstranitev vseh sloje opleskov sten, s pranjem površine in napravo akrilne emulzije.	m2	210,00		
3	Obdelava sten in stropov, z ustrezno pripravo podlage.				
3a	ometane in AB stene: glajenje 2x z brušenjem ter 2x slikanje z disperzijsko barvo: mat lateks barva (npr. Helios Spektra latex mat ali enakovredno) ter finalno premazani z zidnim polmat lakom (npr. Helios Spektra domflok).	m2	572,00		
3b	suhomontažne stene: glajenje 2x z brušenjem ter 2x slikanje z disperzijsko barvo: mat lateks barva (npr. Helios Spektra latex mat ali enakovredno) ter finalno premazani z zidnim polmat lakom (npr. Helios Spektra domflok).	m2	224,00		
3c	suhomontažni gladki stropovi: glajenje 2x z brušenjem ter 2x slikanje z poldisperzijsko barvo	m2	228,00		
4	Razna dodatna in nepredvidena dela, potrjena s strani nadzora in naročika v gradbenem dnevniku. Ocena	10%			
B8	**SLIKOPLESKARSKA DELA**				